

6

**СОБЫТИЕ**  
на Мосфильмовской

# ДОМ, ГДЕ МОЖНО ЗАНЯТЬСЯ ЖИЗНЬЮ

- СОБЫТИЕ.6 – дом для тех, кто стремится жить полной жизнью здесь и сейчас, и получает от этого максимальное удовольствие.



Стильный архитектурный облик, разнообразие общественных пространств и концептуальное благоустройство делают этот дом идеальным местом для новых ярких событий в вашей жизни.



СОБЫТИЕМ.6 завершается новый масштабный проект СОБЫТИЕ на Мосфильмовской улице – это уникальная возможность переехать в полностью готовый квартал с современной инфраструктурой и парком.

Архитектурный стиль создан знаменитым московским бюро Atrium на базе дизайн-кода британских архитекторов из LDA Design и UNA London.

Лучшее место на карте района: квартал находится в шаговой доступности от природного комплекса «Долина реки Раменки».



Лучшая  
новостройка  
страны

# НА ВСЕМ ГОТОВОМ



Жить на Мосфильмовской – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только. Небольшие расстояния – как до исторического и делового центров столицы, так и до популярных загородных направлений.



НА АВТОМОБИЛЕ

**10 минут**

ДО МОСКВА-СИТИ И ТТК

**15 минут**

ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

**25 минут**

ДО АЭРОПОРТА ВНУКОВО



ПЕШКОМ

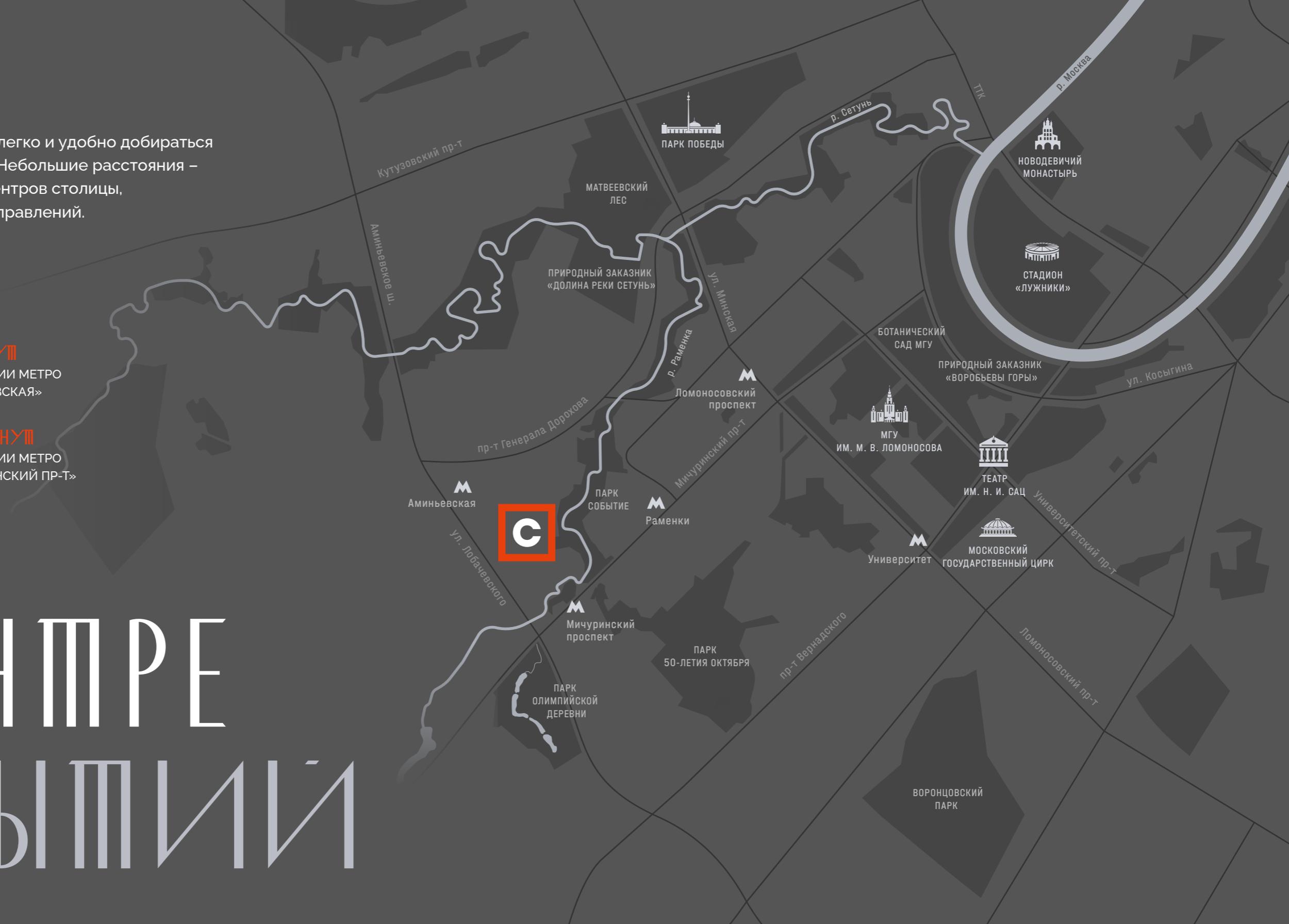
**7 минут**

ДО СТАНЦИИ МЕТРО  
«АМИНЬЕВСКАЯ»

**10 минут**

ДО СТАНЦИИ МЕТРО  
«МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т»

# В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ



■ Район Мосфильмовской улицы исторически сложился как престижное место для жизни, таким он остается и сейчас. Ученые, дипломаты, политический и бизнес-истеблишмент, новая богема – здесь живут те, кто понимает ценность однородного социального окружения.

# ОСОБОЕ МЕСТО

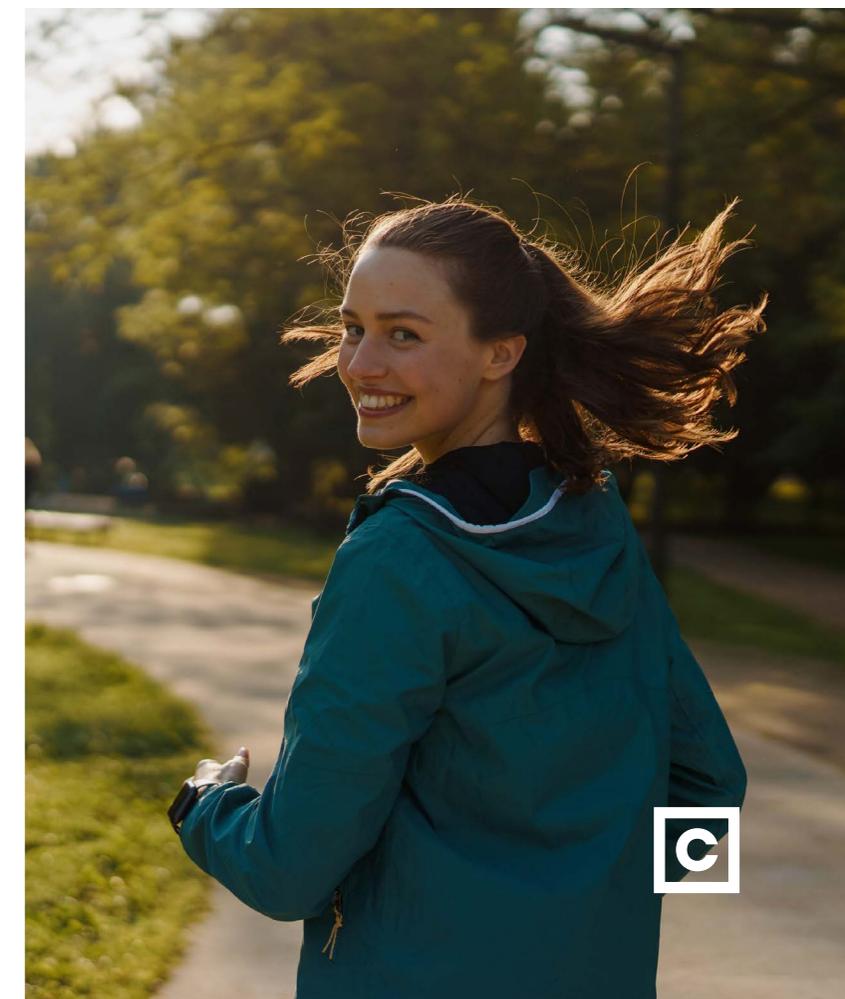


Один из самых экологически чистых районов столицы, утопающий в зелени парков и заповедников.



Территория с развитой инфраструктурой и настоящая «интеллектуальная миля» Москвы с самыми престижными вузами страны.

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любимыми видами спорта.



■ Благодаря ультрасовременному образу СОБЫТИЕ.6 становится лучшим выбором для людей, предпочитающих передовые решения, свежий и модный дизайн.

# В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ



Оригинальная геометрия фасадов и большие площади остекления ярко подчеркивают индивидуальность дома и его современный облик.



# ИНФРАСТРУКТУРА «ВСЕ У ДОМА»

- СОБЫТИЕ – это квартал, где комфорт и удобство жизни всегда на первом месте.



Уже сегодня здесь действуют десятки различных сервисов, кафе и объектов ритейла, многие объекты открываются сейчас и в самое ближайшее время. К моменту вашего переезда будет готово все: школа и детский сад, магазины, салоны красоты, рестораны и т.д.



- Главный центр притяжения квартала – модный парк «Событие» от бюро Wowhaus.



ИЗ ДОМА -

В ПАРК

Благоустроенный бульвар и рекреационные зоны занимают около половины территории квартала. В начале бульвара создана Событийная площадь с амфитеатром, сценой и фонтаном, в зимнее время трансформируемым в каток. Рядом находится Фабрика молодежи, где можно заниматься спортом, играть в текбол, отдыхать на качелях и в уютном парклете.

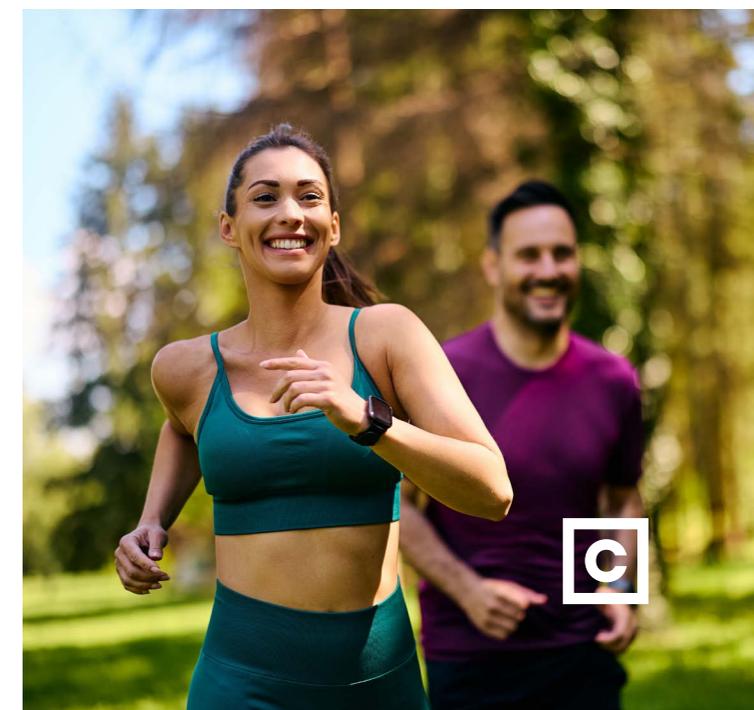


Природная часть парка площадью более 12 га уже открыта для посещения.

По территории проложено 1,5 км беговых дорожек, 2,7 км велодорожек и 1,6 км экотропы, обустроены детские и спортивные площадки, места для пикника, лекторий и декоративный огород, восстановлены биотопы.



Парк «Событие» – финалист конкурса Правительства Москвы в номинации «Строительство парков и общественных пространств».



# МУЛЬТИ- ДВОРЫ

Игровые и развивающие площадки – для малышей и детей постарше; воркауты, площадки для игр с мячом и йоги – для активных взрослых. Для любителей прогулок – мини-бульвар с фонтаном, для приверженцев спокойного отдыха – террасы, амфитеатры и лаунжи. Для дружеского и творческого общения – теплый павильон-коворкинг.

- Дворы СОБЫТИЯ.6 дарят каждому жителю прекрасные возможности для разнообразного досуга, независимо от возраста и увлечений.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



ул. Мосфильмовская

ул. Василия Ланового

ул. Смоктуновского



- 1 Воркаут
- 2 Лаунж-зона
- 3 Детская площадка
- 4 Площадка для подростков
- 5 Общественные террасы на крышах
- 6 Кафе
- 7 Терраса кафе
- 8 Пространство событий с зонами отдыха и новогодней елью
- 9 Лаунж-зона на кровле паркинга
- 10 Коворкинг с теплой верандой
- 11 Лаунж-зона с амфитеатром
- 12 Игровая зона

-  Въезд в паркинг
-  Вход на территорию
-  Вход в МОП

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

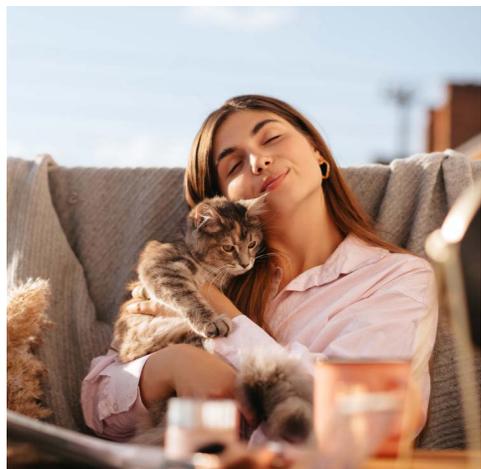




ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



■ Комьюнити-террасы на крышах 10-го этажа обоих корпусов имеют все шансы стать любимым местом отдыха и общения жителей СОБЫТИЯ.6.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

# ОТДЫХ НА ВЫСОТЕ

Поработать в коворкинге, отдохнуть в лаундже с семьей и друзьями, заняться йогой на свежем воздухе или просто расслабиться, принимая солнечные ванны – для этого на террасах есть все, что нужно.



- Пространство, полное воздуха и света. Уходящие ввысь потолки. Модный дизайнерский интерьер. Эксклюзивная мебель и авторские светильники. Радужный консьерж на ресепшне, всегда готовый помочь.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

# КРАСОТА С ПОРОГА

Лобби в СОБЫТИИ.6 дарят высочайший уровень комфорта вам и вашим гостям.





ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Для детей – игры с друзьями в детском клубе, для активных взрослых – тренировки в фитнес-руме. Работа из дома – в коворкинге, деловые и личные встречи – в дизайнерских лаунжах. Занятия школьников с преподавателями – в репетиторской комнате.



■ В СОБЫТИИ.6 пространство дома выходит далеко за границы квартиры, открывая новые возможности жителям всех возрастов и интересов.

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ





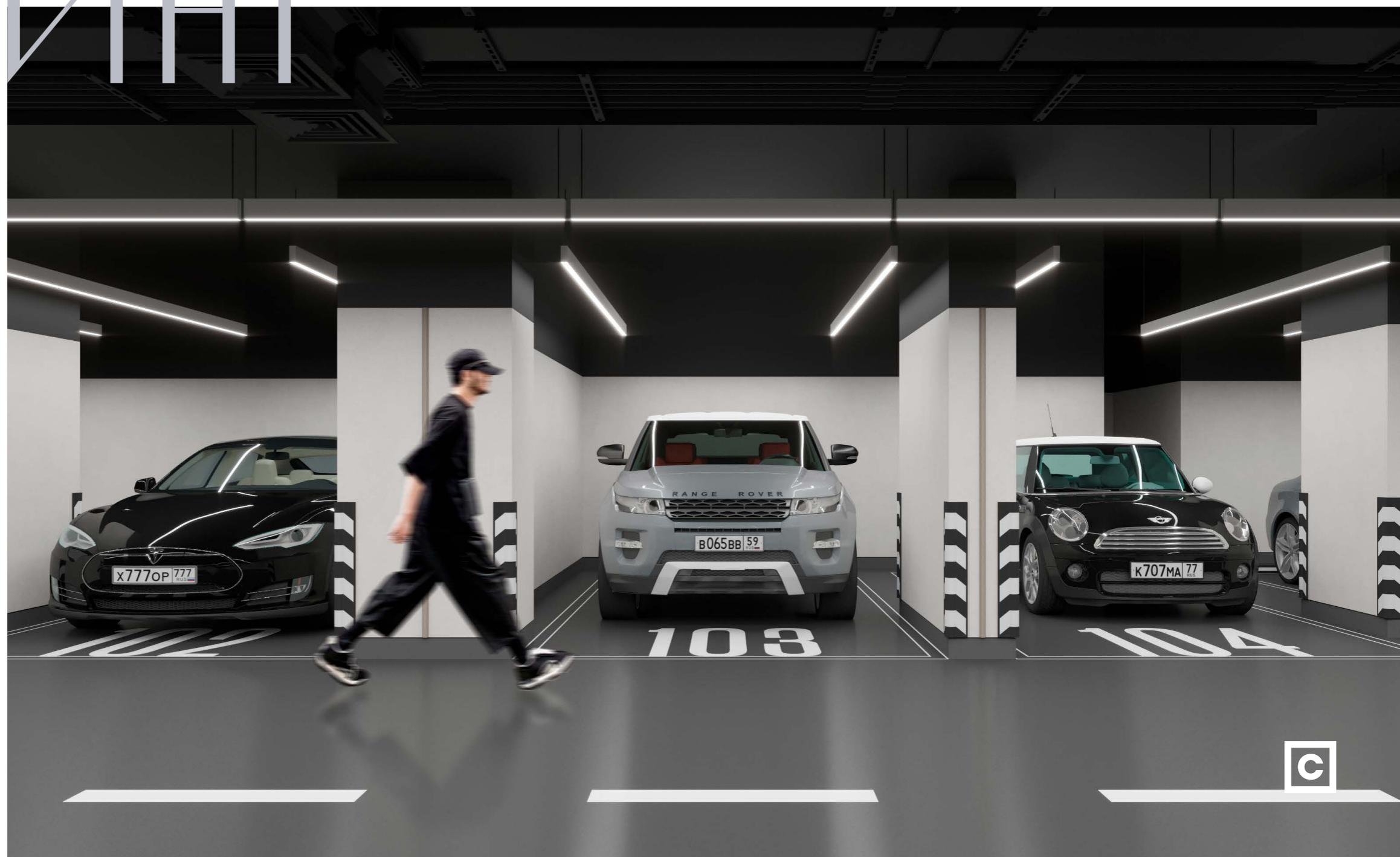
ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ.  
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ





# ПАРКИНГ

На двух подземных этажах созданы комфортные условия для автомобилей и их владельцев. Здесь 493 машиноместа для жителей, включая 96 мест для электромобилей, и 45 мест для гостей. В каждой секции предусмотрены зоны для хранения детских колясок. Для сезонных вещей – кладовые. Велопарковка удобно расположена рядом с лифтом. Для поддержания чистоты на въездах в паркинг оборудованы автоматические мойки колес.



- Разнообразные планировочные решения позволяют организовать личное пространство так, как этого хочется именно вам.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ НОСЯТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР

# КВАРТИРЫ

Большой выбор – от просторных квартир для семей до эргономичных студий для подросших детей или независимых натур. Высокие потолки и большие окна в каждой квартире станут отличной основой для создания любого интерьера.



- Две секции в корпусе 1 отведены под лоты с финишной отделкой. Интерьеры выдержаны в светлых тонах, подчеркивающих обилие простора и света.

# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ



В квартирах выполнены все чистовые работы: покраска стен, укладка напольных материалов и плитки, разводка систем электроснабжения и кондиционирования, установка сантехники и отопительных приборов.



# ПРИВИЛЕГИИ ВЫБОРА

Оба варианта включают современные модные решения: например, межкомнатные двери скрытого монтажа и теневые плинтусы. В отделке «Бизнес+» доступны премиальные опции – подоконники из искусственного камня, подшивные гипсокартонные потолки с покраской. Кроме того, для полной комплектации квартиры возможно дополнительное приобретение кухонного гарнитура, бытовой техники, кондиционеров, предметов интерьера.



- Отделка квартир представлена двумя типами: «Бизнес» и «Бизнес+».

ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



# УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ



Расширяйте жизненное пространство с потолками выше 6 м. Загорайте на собственной террасе. Устраивайтесь поудобнее в гостиной у камина. Удивляйте гостей необычной лоджией. Или, принимая ванную, любуйтесь городом за вашим окном.



# ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

корпус 1: 10-51  
корпус 2: 10-28-38

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

корпус 1: 464  
корпус 2: 507

## УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с террасами
- с увеличенными потолками
- с окнами в пол
- с окном в ванной
- с открытыми лоджиями
- с каминами
- квартиры со вторым светом

## ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

Студии: 28–38,4 м<sup>2</sup>

1-комнатные квартиры: 40,6–58 м<sup>2</sup>

2-комнатные квартиры: 50,6–100 м<sup>2</sup>

3-комнатные квартиры: 73,7–111 м<sup>2</sup>

4-комнатные квартиры: 107–130,8 м<sup>2</sup>

## ОКНА

Алюминиевый профиль. Ограничение открывания в квартирах выше 20 этажа. За окнами предусматривается ограждение-экран из стеклянного триплекса.

Корпус 1

Секция 1: 2-21, 23-37, 39-48 этажи - 2,76 м (окна в пол);

22 и 38 этажи - 2,16 м (подоконник 0,6 м); 49-51 этажи - 3,24 м (окна в пол)

Секция 2, 3: 2-9 этажи - 2,76 м (окна в пол); 6 этаж - 2,38 м

(подоконник 0,18 м) / 2,76 м (окна в пол); 10 этаж - по два окна высотой 2,76 м в два яруса.

Корпус 2

Секция 1: 2–6, 8–20, 22–26 этажи – 2,76 м (окна в пол);

7 этаж – 2,38 м (подоконник 0,18 м); 21 этаж – 2,16 м

(подоконник 0,6 м); 27 и 28 этажи – 3,24 м (окна в пол);

Секции 2, 3, 4: 2–6, 8–9 этажи – 2,76 м (окна в пол); 7 этаж –

2,38 м (подоконник 0,18 м); 10 этаж – по два окна высотой

2,76 м в два яруса;

Секция 5: 2–20, 22–35 этажи – 2,76 м (окна в пол); 21 этаж – 2,16 м (подоконник 0,6 м); 36 этаж – 2,64 м (подоконник 0,6 м); 37 и 38 этажи – 3,24 м (окна в пол)

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ\*

Корпус 1

Секция 1: типовой этаж - 3,16 м, 47-50 этаж - 3,64 м

Секции 2, 3: типовой этаж - 3,16 м, 10 этаж - 4,14/6,14 м (квартиры со вторым светом)

Корпус 2

Секция 1: типовой этаж – 3,16 м, 27–28 этажи – 3,64 м

Секции 2, 3, 4: типовой этаж – 3,16 м, 10 этаж – 4,24/6,24 м (квартиры со вторым светом)

Секция 5: типовой этаж – 3,13 м, 12 и 20 этажи – 3,5 м, 36–38 этажи – 3,61 м

## ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии:

- shell&core (без отделки), установлены приборы отопления, входные двери квартир
- квартиры в корпусе 1 (секции 2 и 3) сдаются с чистовой отделкой

## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- два центральных лобби с ресепшн
- детская игровая комната
- спорт-рум (корпус 2)
- мягкие зоны ожидания
- высота потолков: 4,5–6,2 м
- помещения для мойки лап
- почтовые ящики с электронной системой открывания

## СЛАБЫЕ ТОКИ

- Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.
- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления

и покажет точное место, где это произошло. Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.

- Комплекс оснащен системой оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей о пожаре и необходимых действиях, подсветит выходы для эвакуации, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ. Так же обеспечить двухстороннюю связь из пожаробезопасных зон с диспетчером с целью координации действий, помощи людям с ограниченными возможностями.

- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземную автостоянку, территорию автостоянки, входных групп, лифтовых холлов и межквартирных коридоров. Обеспечивается запись с камер видеонаблюдения в архив для хранения.

- Контроль доступа осуществляет идентификацию и управление доступом жильцов, посетителей, сотрудников в зоны и помещения здания с целью исключения несанкционированного доступа на объект и управляет автоматическими пропускными устройствами.
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса.
- Для безопасности и удобства присутствует возможность открывания почтовых ящиков по карте доступа и смартфону
- Возможен доступ на территорию ЖК по смартфону

## ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг

- Корпус 1: 237 машиномест, включая 21 гостевое

- Корпус 2: 256 машиномест, включая 24 гостевых

- Для электромобилей: корпус 1 – 48 машиномест, включая 3 гостевых; корпус 2 – 48 машиномест, включая 5 гостевых

- Автоматические мойки колёс на въездах

- Кладовые помещения, места для велосипедов, колясочные

## ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок.

## СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7. Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт

- 1-но комнатные: Pp = 14,0 кВт

- 2-х комнатные: Pp = 16,0 кВт

- 3-х комнатные: Pp = 18,0 кВт

- 4-х комнатные: Pp = 18,0 кВт

Дополнительная мощность для квартир с террасами: Pp = +5 кВт.

## КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Дворовая территория огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматизированный доступ на территорию.
- Доступ по смартфону.
- Почтовые ящики по смартфону.
- Постоматы.

## ИНФРАСТРУКТУРА

- Коммерческая инфраструктура: кафе, кафе с верандой;
- Собственная инфраструктура для жителей: спорт-рум (корпус 2), детская игровая комната, коворкинг, террасы на крышах, комнаты для занятий с репетитором.

\*ВЫСОТА ПО БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ.

ИНФОРМАЦИЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

# ОФИС ПРОДАЖ

Москва,  
ул. Василия Ланового, 6, корп. 4

Телефон:  
+7 (495) 154 19 27

Часы работы:  
пн.-пт. 09:00–21:00  
сб.-вс. 10:00–20:00

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ



Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 19 27. Все права защищены. ООО «ДОНСТРОЙ», 2026 г.

