



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **46568**

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Развитие»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
почтовый адрес: 121069, г. Москва,
ул. Б. Молчановка, д. 12, стр. 2, каб. 2

его почтовый индекс и адрес,

-
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **11** » мая 2021 г.

N **77-183000-019544-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

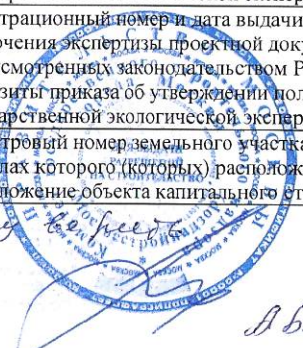
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональная комплексная жилая застройка по адресу: Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой «Матвеевское», квартал 9.2 на земельном участке с кадастровым номером 77:07:0013002:4717 ООО «Проектное бюро № 1» <i>Мосэкспертиза</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-2-1-3-011577-2021-07-16-03-2021 74-2-1-2-47-1-13-011577-2021-07-16-03-2021 77:07:0013002:4717

*Иванов Иван Иванович
Заместитель
председателя*



А.В. Турюков

*Иванов Иван Иванович
Заместитель
председателя*



А.В. Турюков

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		РФ-77-4-53-3-25-2020-3067, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Разработана ООО «ЮНК Проект», шифр 590AR-20-П от 2021.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	87677,8 100622,0	Площадь участка (кв. м):	15483
	Объем (куб. м):	349205,3 3394653,4	в том числе подземной части (куб. м):	106841,6
	Количество этажей (шт.): 16-22-24-26-29 3 подземных		Высота (м):	99,45 113,1
	Количество подземных этажей (шт.):	3 подземных	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3225,0 3671,0		
	Иные показатели: 58074,7 * 58047,7 ** 58050,7 *** 57959,7 **** 2103,8 ***** 649,9	Количество квартир (шт.): 647; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) (кв.м.): 49231,7; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 48701,5; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 48474,3; Общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м.): 1776,1; Количество встроенных (коммерческих) помещений общественного назначения (шт.): 15; Количество кладовых (шт.): 153; Площадь кладовых (кв.м.): 647,9; Количество МХМТС (шт.): 236; Площадь МХМТС (кв.м.): 936,9; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 497; Площадь машиномест в подземной автостоянке (кв.м.): 6885,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Раменки, улица Лобачевского, дом 118Б.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «11» мая 2025

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«11» мая 2021 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иванов А.Б.
Заместитель
председателя