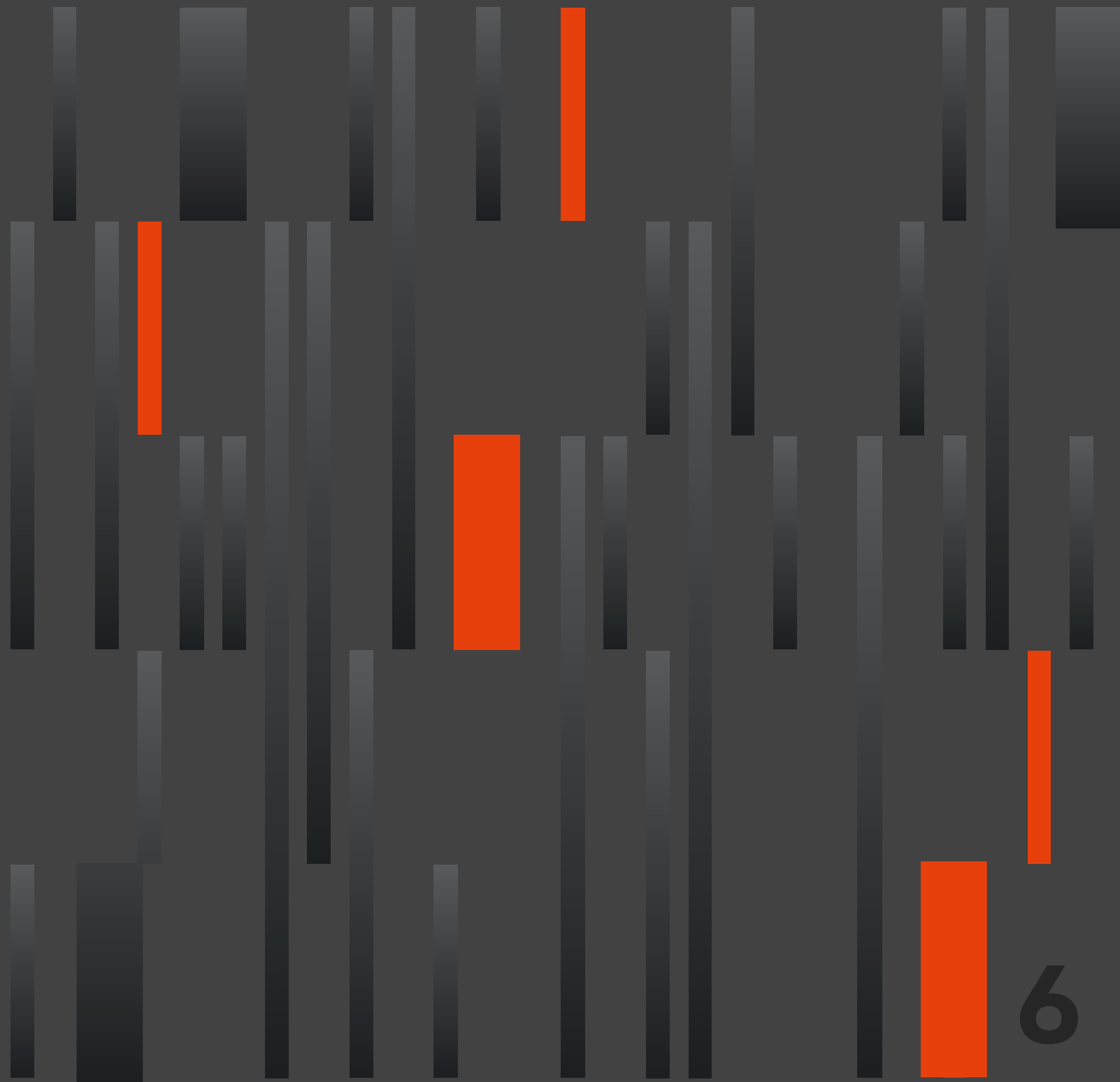




6

СОБЫТИЕ
на Мосфильмовской

ДОМ, ГДЕ МОЖНО ЗАНЯТЬСЯ ЖИЗНЬЮ

■ СОБЫТИЕ.6 – дом для тех, кто стремится жить полной жизнью здесь и сейчас, и получает от этого максимальное удовольствие.



Стильный архитектурный облик, разнообразие общественных пространств и концептуальное благоустройство делают этот дом идеальным местом для новых ярких событий в вашей жизни.



СОБЫТИЕМ.6 завершается новый масштабный проект СОБЫТИЕ на Мосфильмовской улице – это уникальная возможность переехать в полностью готовый квартал с современной инфраструктурой и парком.

Архитектурный стиль создан знаменитым московским бюро Atrium на базе дизайн-кода британских архитекторов из LDA Design и UNA London.

Лучшее место на карте района: квартал находится в шаговой доступности от природного комплекса «Долина реки Раменки».



Лучшая
новостройка
страны

НА ВСЕМ ГОТОВОМ



Жить на Мосфильмовской – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только. Небольшие расстояния – как до исторического и делового центров столицы, так и до популярных загородных направлений.



НА АВТОМОБИЛЕ

10 минут
ДО «МОСКВА-СИТИ» И ТТК

15 минут
ДО САДОВОГО КОЛЬЦА

25 минут
ДО АЭРОПОРТА ВНУКОВО



ПЕШКОМ

7 минут
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«АМИНЬЕВСКАЯ»

10 минут
ДО СТАНЦИИ МЕТРО
«МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т»

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

A detailed map of the Mosfilmovskaya area in Moscow. The map is rendered in a dark grey, monochromatic style with white lines and text. A prominent orange square with a white letter 'C' marks the central location. Surrounding this central point are various landmarks and transportation hubs. To the north, the map shows the Moskva River (р. Москва) and the Novodevichy Monastery (НОВОДЕВИЧИЙ МОНАСТЫРЬ). To the east, the Luzhники Stadium (СТАДИОН «ЛУЖНИКИ») is visible. To the south, the Moscow State Circus (МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦИРК) and the Theater of N. I. Saenz (ТЕАТР ИМ. Н. И. СЕНЦА) are located. To the west, the Aminiyevo station (Аминьевская) and the Mikhurin Prospekt (Мичуринский пр-т) are marked. The map also includes several parks and green spaces, such as Matveevskiy Les (МАТВЕЕВСКИЙ ЛЕС), Park of Victory (ПАРК ПОБЕДЫ), and Park of the 50th Anniversary of October (ПАРК 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ). Major roads and highways are depicted with white lines, including Kutuzovskiy Prospekt (Кутузовский пр-т), Lomonosovskiy Prospekt (Ломоносовский проспект), and Vernadskiy Prospekt (пр-т Вернадского). The map also shows the Moskva River (р. Москва) and the Setun River (р. Сетунь). The overall layout of the map emphasizes the central location of Mosfilmovskaya and its accessibility to various parts of the city.

■ Район Мосфильмовской улицы исторически сложился как престижное место для жизни, таким он остается и сейчас. Ученые, дипломаты, политический и бизнес-истеблишмент, новая богема – здесь живут те, кто понимает ценность однородного социального окружения.

ОСОБОЕ МЕСТО



Один из самых экологически чистых районов столицы, утопающий в зелени парков и заповедников.



Территория с развитой инфраструктурой и настоящая «интеллектуальная миля» Москвы с самыми престижными вузами страны.

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любимыми видами спорта.



■ Благодаря ультрасовременному образу СОБЫТИЕ.6 становится лучшим выбором для людей, предпочитающих передовые решения, свежий и модный дизайн.

В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ



Оригинальная геометрия фасадов и большие площади остекления ярко подчеркивают индивидуальность дома и его современный облик.



ИНФРАСТРУКТУРА «ВСЕ У ДОМА»

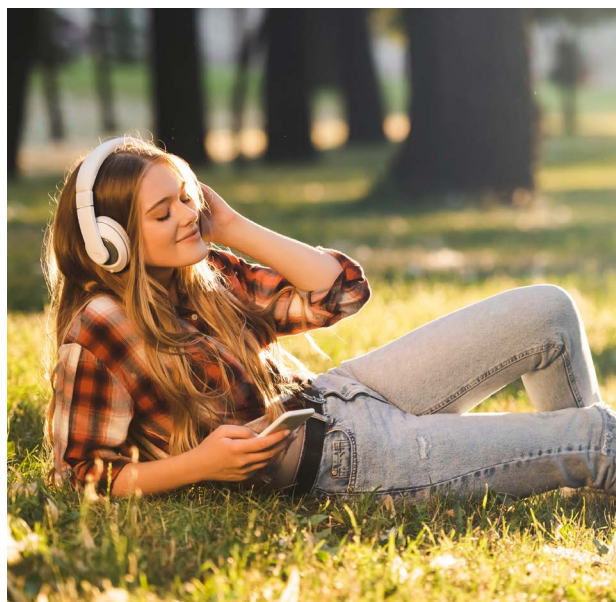
■ СОБЫТИЕ – это квартал, где комфорт и удобство жизни всегда на первом месте.



Уже сегодня здесь действуют десятки различных сервисов, кафе и объектов ритейла, многие объекты открываются сейчас и в самое ближайшее время. К моменту вашего переезда будет готово все: школа и детский сад, магазины, салоны красоты, рестораны и т.д.



- Главный центр притяжения квартала – модный парк «Событие» от бюро Wowhaus.



ИЗ ДОМА В ПАРК



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

Благоустроенный бульвар и рекреационные зоны занимают около половины территории квартала.

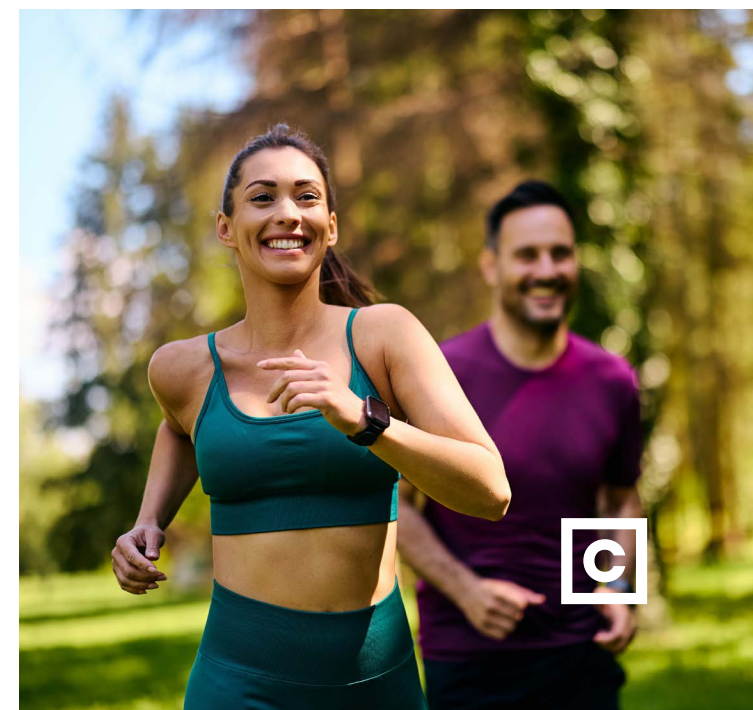


Природная часть парка площадью более 12 га уже открыта для посещения.

По территории проложено 1,5 км беговых дорожек, 2,7 км велодорожек и 1,6 км экотропы, обустроены детские и спортивные площадки, места для пикника, лекторий и декоративный огород, восстановлены биотопы.



Парк «Событие» – финалист конкурса Правительства Москвы в номинации «Строительство парков и общественных пространств».



МУЛЬТИ- ДВОР

Игровые и развивающие площадки – для малышей и детей постарше; воркауты, площадки для игр с мячом и йоги – для активных взрослых. Для любителей прогулок – мини-бульвар с фонтаном, для приверженцев спокойного отдыха – террасы, амфитеатры и лаунжи.

■ Двор СОБЫТИЯ.6 дарит каждому жителю прекрасные возможности для разнообразного досуга, независимо от возраста и увлечений.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ





- 1 Воркаут
- 2 Лаунж-зона
- 3 Детская площадка
- 4 Площадка для подростков
- 5 Общественные пространства на эксплуатируемой кровле
- 6 Ресторан
- 7 Терраса ресторана

- 8 Пространство событий с зонами отдыха и новогодней елью
- 9 Лаунж-зона на кровле паркинга
- 10 Коворкинг с теплой верандой
- 11 Лаунж-зона с амфитеатром
- 12 Игровая зона

- ↻ Въезд в паркинг
- ◀ Вход на территорию
- ◀ Вход в МОП

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ,
ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ





ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ



■ Комьюнити-террасы на кровле 10-го этажа имеют все шансы стать любимым местом отдыха и общения жителей СОБЫТИЯ.6.



ОТДЫХ НА ВЫСОТЕ

Поработать в коворкинге, отдохнуть в лаундже с семьей и друзьями, заняться йогой на свежем воздухе или просто расслабиться, принимая солнечные ванны – для этого на террасах есть все, что нужно.



■ Пространство, полное воздуха и света. Уходящие ввысь потолки. Модный дизайнерский интерьер. Эксклюзивная мебель и авторские светильники. Радужный консьерж на ресепшне, всегда готовый помочь.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ

КРАСОТА С ПОРОГА

Лобби в СОБЫТИИ.6 дарит высочайший уровень комфорта вам и вашим гостям.





ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Для детей – игры с друзьями в детском клубе, для активных взрослых – тренировки в фитнес-руме. Работа из дома – в коворкинге, деловые и личные встречи – в дизайнерских лаунжах.

■ В СОБЫТИИ.6 пространство дома выходит далеко за границы квартиры, открывая новые возможности жителям всех возрастов и интересов.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ







ПАРКИНГ

На двух подземных этажах созданы комфортные условия для автомобилей и их владельцев.

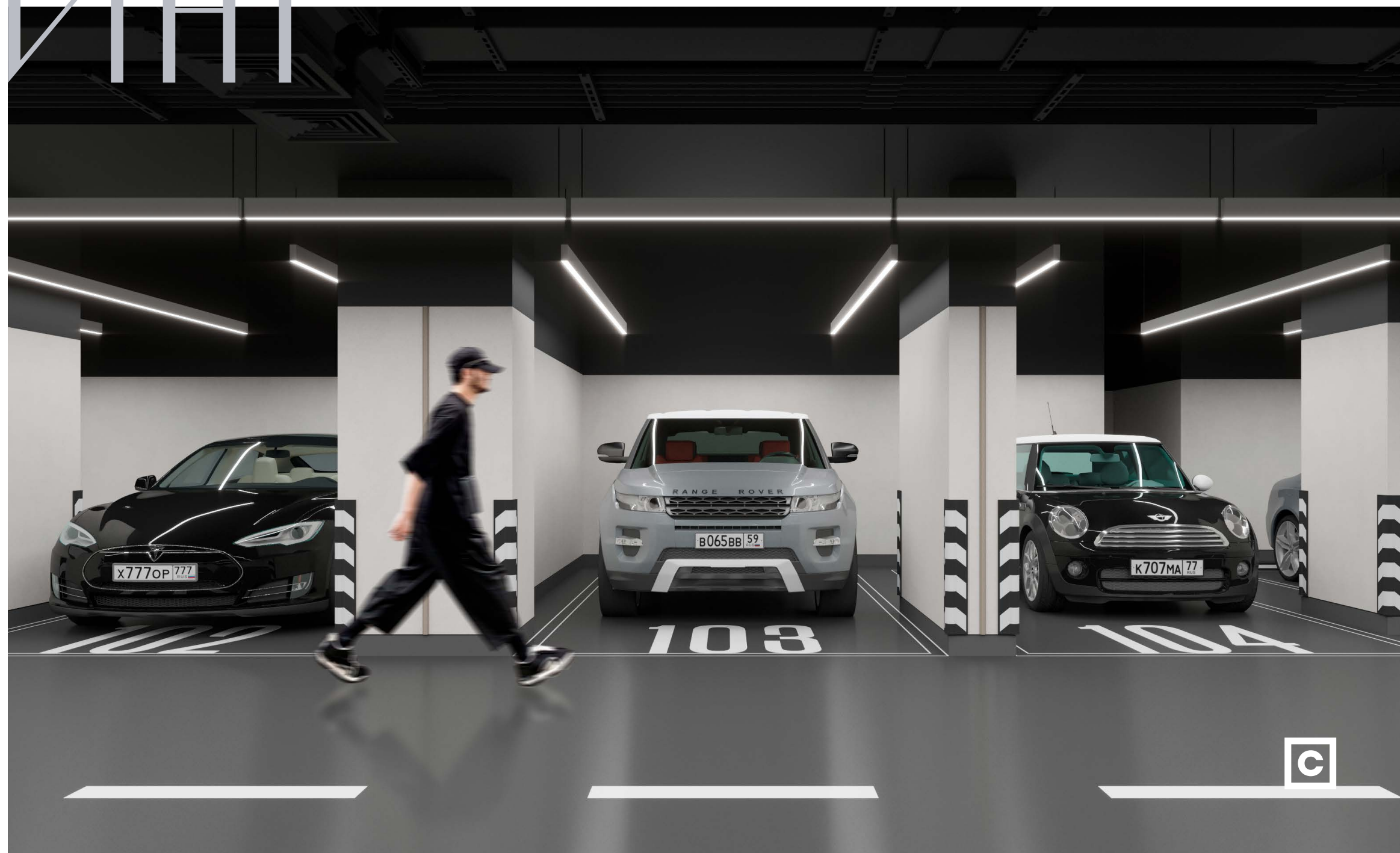
Здесь 256 машиномест для жителей, включая 48 для электромобилей, и 24 места для гостей.

В каждой секции предусмотрены зоны для хранения детских колясок.

Для сезонных вещей – кладовые.

Велопарковка удобно расположена рядом с лифтом.

Для поддержания чистоты на въездах в паркинг оборудованы автоматические мойки колес.



■ Разнообразные планировочные решения позволяют организовать личное пространство так, как этого хочется именно вам.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ НОСЯТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР

КВАРТИРЫ

Большой выбор – от просторных квартир для семей до эргономичных студий для подросших детей или независимых натур. Высокие потолки и большие окна в каждой квартире станут отличной основой для создания любого интерьера.



УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ



Расширяйте жизненное пространство с потолками выше 6 м. Загорайте на собственной террасе. Устраивайтесь поудобнее в гостиной у камина. Удивляйте гостей необычной лоджией. Или, принимая ванную, любуйтесь городом за вашим окном.



ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

КОРПУС 2

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

10-28-38

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

507

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- с террасами
- с увеличенными потолками
- с окнами в пол
- с окном в ванной
- с открытыми лоджиями в «подсечках» фасада
- с каминами

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

Студии: 29-37 м²

1-комнатные квартиры: 38-59 м²

2-комнатные квартиры: 59-84 м²

3-комнатные квартиры: 75-114 м²

4-комнатные квартиры: 109-133 м²

ОКНА

Алюминиевый профиль. Ограничение открывания в квартирах выше 20 этажа. За окнами предусматривается ограждение-экран из стеклянного триплекса.

Секция 1: 2–6, 8–20, 22–26 этажи – 2,76 м (окна в пол);

7 этаж – 2,38 м (подоконник 0,18 м); 21 этаж – 2,16 м

(подоконник 0,6 м); 27 и 28 этажи – 3,24 м (окна в пол);

Секции 2, 3, 4: 2–6, 8–9 этажи – 2,76 м (окна в пол); 7 этаж – 2,38 м (подоконник 0,18 м); 10 этаж – по два окна высотой 2,76 м в два яруса;

Секция 5: 2–20, 22–35 этажи – 2,76 м (окна в пол); 21 этаж – 2,16 м (подоконник 0,6 м); 36 этаж – 2,64 м (подоконник 0,6 м); 37 и 38 этажи – 3,24 м (окна в пол)

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

Секция 1: типовой этаж – 3,16 м, 27–28 этажи – 3,64 м

12 этаж - 3,48 м

Секции 2, 3, 4: типовой этаж – 3,16 м, 10 этаж – 4,24/6,24 м (квартиры со вторым светом)

Секция 5: типовой этаж – 3,13 м, 12 и 20 этажи – 3,5 м, 36–38 этажи – 3,61 м

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии shell&core (без отделки), установлены приборы отопления, входные двери квартир

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- два центральных лобби с ресепшн
- детская игровая комната
- спортрум
- мягкие зоны ожидания
- высота потолков: 4,5–6,2 м
- помещения для мойки лап
- почтовые ящики с электронной системой открывания
- постоматы в центральном лобби

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.
- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло. Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.

*ВЫСОТА ПО БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ.

- Комплекс оснащен системой оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей о пожаре и необходимых действиях, подсветит выходы для эвакуации, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ. Так же обеспечить двухстороннюю связь из пожаробезопасных зон с диспетчером с целью координации действий, помощи людям с ограниченными возможностями.
- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземную автостоянку, территорию автостоянки, входных групп, лифтовых холлов и межквартирных коридоров. Обеспечивается запись с камер видеонаблюдения в архив для хранения.
- Контроль доступа осуществляет идентификацию и управление доступом жильцов, посетителей, сотрудников в зоны и помещения здания с целью исключения несанкционированного доступа на объект и управляет автоматическими пропускными устройствами.
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса.
- Для безопасности и удобства присутствует возможность открывания почтовых ящиков по карте доступа и смартфону
- Возможен доступ на территорию ЖК по смартфону.

ПАРКИНГ

- Двухуровневый подземный паркинг на 256 машиномест, включая 24 гостевых
- 48 мест для электромобилей, включая 5 гостевых
- Автоматические мойки колёс на въездах
- Кладовые помещения, места для велосипедов, колясочные

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок.

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7. Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал. Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт
- 1-но комнатные: Pp = 14,0 кВт
- 2-х комнатные: Pp = 16,0 кВт
- 3-х комнатные: Pp = 18,0 кВт
- 4-х комнатные: Pp = 18,0 кВт

Дополнительная мощность для квартир с террасами: Pp = +5 кВт.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Дворовая территория огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматизированный доступ на территорию.
- Доступ по смартфону.
- Почтовые ящики по смартфону.

ИНФРАСТРУКТУРА

- Коммерческая инфраструктура: ресторан;
- Собственная инфраструктура для жителей: спортрум, детская игровая комната, коворкинг, эксплуатируемая крыша, комнаты для занятий с репетитором.

ОФИС ПРОДАЖ

Москва,
здание напротив ул. Василия Ланового д. 5

Телефон:
+7 (495) 154 19 27

Часы работы:
пн.-пт. 09:00–21:00
сб.-вс. 10:00–20:00

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ



Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 19 27. Все права защищены. ООО «ДОНСТРОЙ», 2025 г.