


УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
24.07.2017			
Кадастровый номер:	77:07:0013002:4717		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0013002		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Москва, между ул. Лобяевского и платформой «Матвеевское»		
Площадь:	15483 +/- 25 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	888881197.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:07:0013002:4674		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (1.2.1.)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 77:07:0013002:4056. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 77:07:0013002:42, 77:07:0013002:4737, 77:07:0013002:4713.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ			
<small>(полное наименование должности)</small>			
			
М.П.			
		Костина В. М.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	(вид объекта недвижимости)
<u>24.07.2017</u>		Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер:		<u>77:07:0013002:4717</u>	

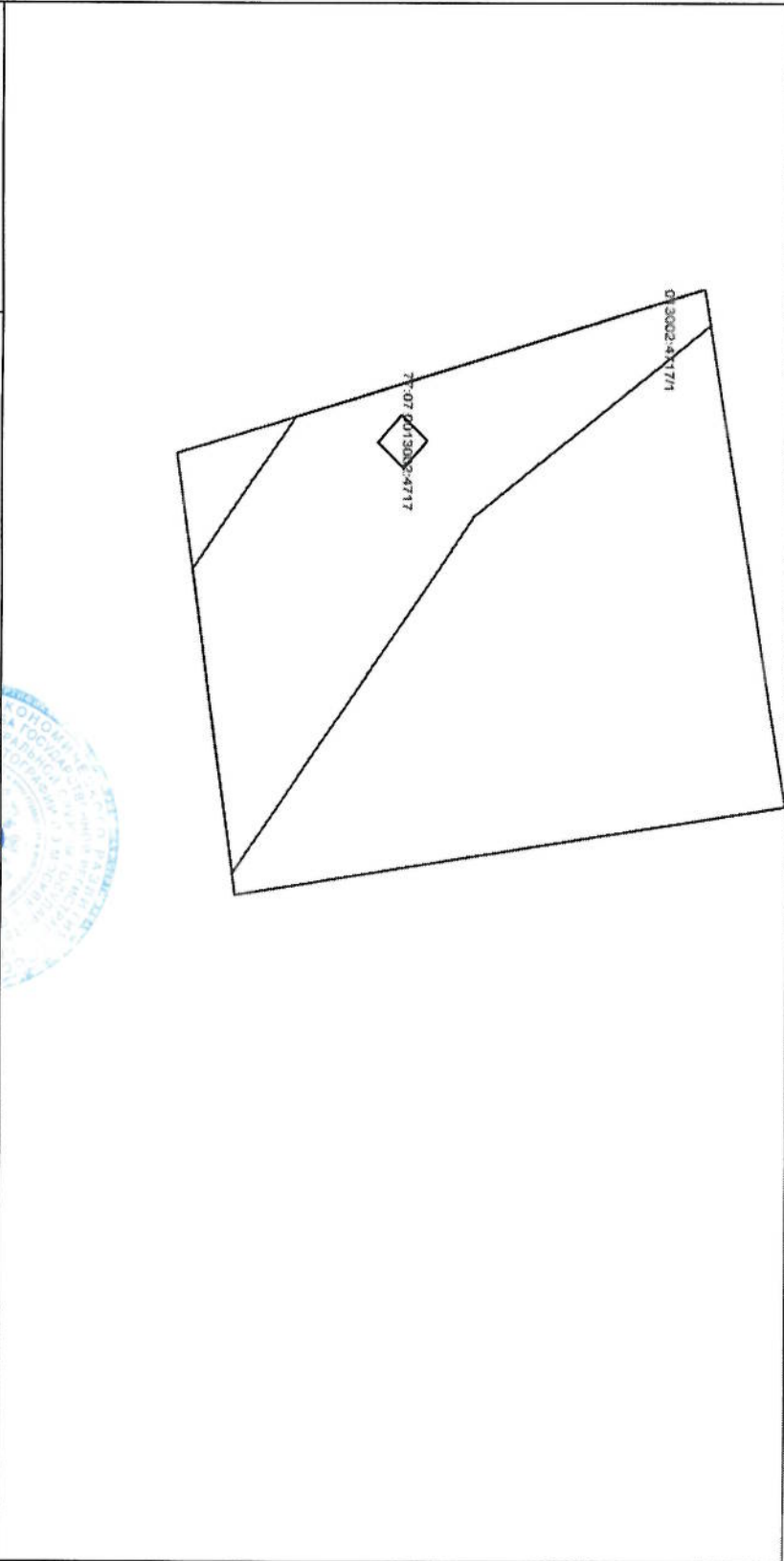
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие", ИНН: 5032085920, ОГРН: 1035006456650
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77:07:0013002:4717-77/007/2017-1 от 24.07.2017
3. Документ-основания:	3.1.	Распоряжение Правительства Москвы от 25.07.2006 №1442-РП; Решение о разделе земельного участка от 25.11.2016; Решение о разделе земельного участка от 11.07.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Вид: Ипотека, Земельный участок		
дата государственной регистрации: 24.07.2017		
номер государственной регистрации: 77:07:0013002:4717-77/007/2017-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: до 31.12.2022		
4.	4.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Акционерное общество "БМ-Банк", ИНН: 7702000406
основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 01.06.2010 №14-114/19/255-10-ЗН/259-09, дата регистрации 20.07.2010, №77-77-14/009/2010-640; Кредитный договор от 03.06.2009 №14-114/15/259-09-КР; Определение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-136484/12-95-267 от 27.04.2016, дата вступления в законную силу: 30.05.2016		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Костина В. М. (инициалы, фамилия)



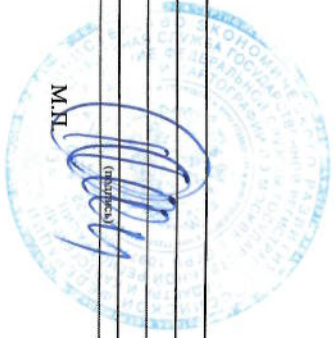
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
Кадастровый номер: <u>24.07.2017</u>		<u>77:07:0013002:4717</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ГЛАВНЫЙ СПЕЦ.ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



М.М. Костина В. М.
(подпись) (инициалы, фамилия)