



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "Развитие»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032085920, ОГРН 1035006456650,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119330, г.Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж
подземный 5, ком. 540

Дело № 36762

Bagaev@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » декабря 2021 г.

№ 77-183000-010457-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональная комплексная жилая застройка, 1-я очередь, корпус 1 (этап 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Лобачевского, д. 120, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0013002:4706**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Раменки, между ул. Лобачевского и платформой "Матвеевская", квартал 3, 1-я очередь, корпус 1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-017450-2018**, дата выдачи «**27**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб.м	251 405,0	251 405,0
в том числе подземной части	куб.м	68 105,0	68 105,0
Количество этажей	шт.	10-25 +техпространство +2 подземных	2-27, в т.ч. 2 подземных
Общая площадь	кв.м	63 160,7	63 160,7
Количество квартир	шт.	396	396
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	34 150,1	34 360,5
Площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м.	33 390,3	33 592,0
Площадь встроенных нежилых помещений / количество	кв.м / шт.	2 018,3 / 8	1 999,7 / 8
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)/ площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт. / кв.м	271 / 3 750,0	271 / 3 750,0
Площадь мест хранения средств малой механизации (МХМТС) / Количество (МХМТС)	кв.м / шт.	714,9 / 154	708,2 / 154
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33 390,3	33 592,0
Количество этажей	шт.	10-25 +техпространство +2 подземных	2-27, в т.ч. 2 подземных
В т.ч. подземных	шт.	2	2

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир		396	396
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34 150,1	34 360,5
Количество мест хранения автомобилей (м/мест)/ площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт. / кв.м	271 / 3 750,0	271 / 3 750,0
Количество мест хранения средств малой механизации (МХМТС) / площадь (МХМТС)	шт. / кв.м	154 / 714,9	154 / 708,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводный ввод 2d225	м.п.	10,3	11
Канализация бытовая Выпуски d100 от К1-1	м.п.	4,2	5
Канализация бытовая Выпуски d100 от К1-2	м.п.	4,5	5
Канализация бытовая Выпуски d100 от КК5	м.п.	5	5
Канализация бытовая Выпуски d100, 150 от К1- 1, К1-2, К1-4, К1-7, К-8	м.п.	31,4	32
Канализация бытовая Выпуски d100 от К1-7, КК6	м.п.	10,4	10
Канализация ливневая Выпуски d150	м.п.	22,1	22
Газовая котельная	шт.	1	1
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	нет	нет
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Монолитный железобетон, утеплитель экструдированн ый пенополистирол 200 мм.	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 200 мм.
-	-	-	-
-	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А»	«А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт * ч/м2	74	74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Витражные конструкции 1 этажа с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле; оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле и алюминиевом профиле	Витражные конструкции 1 этажа с однокамерными/двухкамерными стеклопакетами в алюминиевом профиле; оконные блоки и балконные двери с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле и алюминиевом профиле
Электросчётчики			
Меркурий 230ART-03, 380/220В,5(7,5) А	шт.	2	2
Меркурий 230 ART 220В 5(60) А	шт.	396	396
Меркурий 230 ART-01 PQRSIDN 5-7,5 А	шт.	19	19
Меркурий 236 ART-01 3x230/400 5 (60) А	шт.	15	15
Меркурий 234 ART-03 P 5-7.5А	шт.	2	2
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN 5-10А	шт.	24	24
Меркурий 236 ART-01 PQRS 3x230/400 А 5 (60) А	шт.	38	38
Счётчики холодной воды			
Турбинный счётчик хол. воды «Пульсар» ф 50 мм.	шт.	1	1
Квартиры : счётчик хол. воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	396	396
Коммерческие помещения: счётчик хол. воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	16	16
Счётчики горячей воды			

Квартиры: счётчик горячей воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	396	396
Коммерческие помещения: счётчик горячей воды «Пульсар» ф 1/2"	шт.	16	16
Теплосчётчики			
Трехканальный теплосчетчик ВИС.Т-1	шт.	6	6
Квартиры: теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» ф 1/2"	шт.	396	396
Ком. помещения: теплосчетчик ультразвуковой «Пульсар» ф 1/2"	шт.	8	8
Счётчики газопотребления			
Счетчик газовый ультразвуковой «FLOWSIC500 CIS»	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
 24.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.
 22.11.2021 г. Марцинкус Владимир Антанас №08-13-94 от 02.08.2013 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

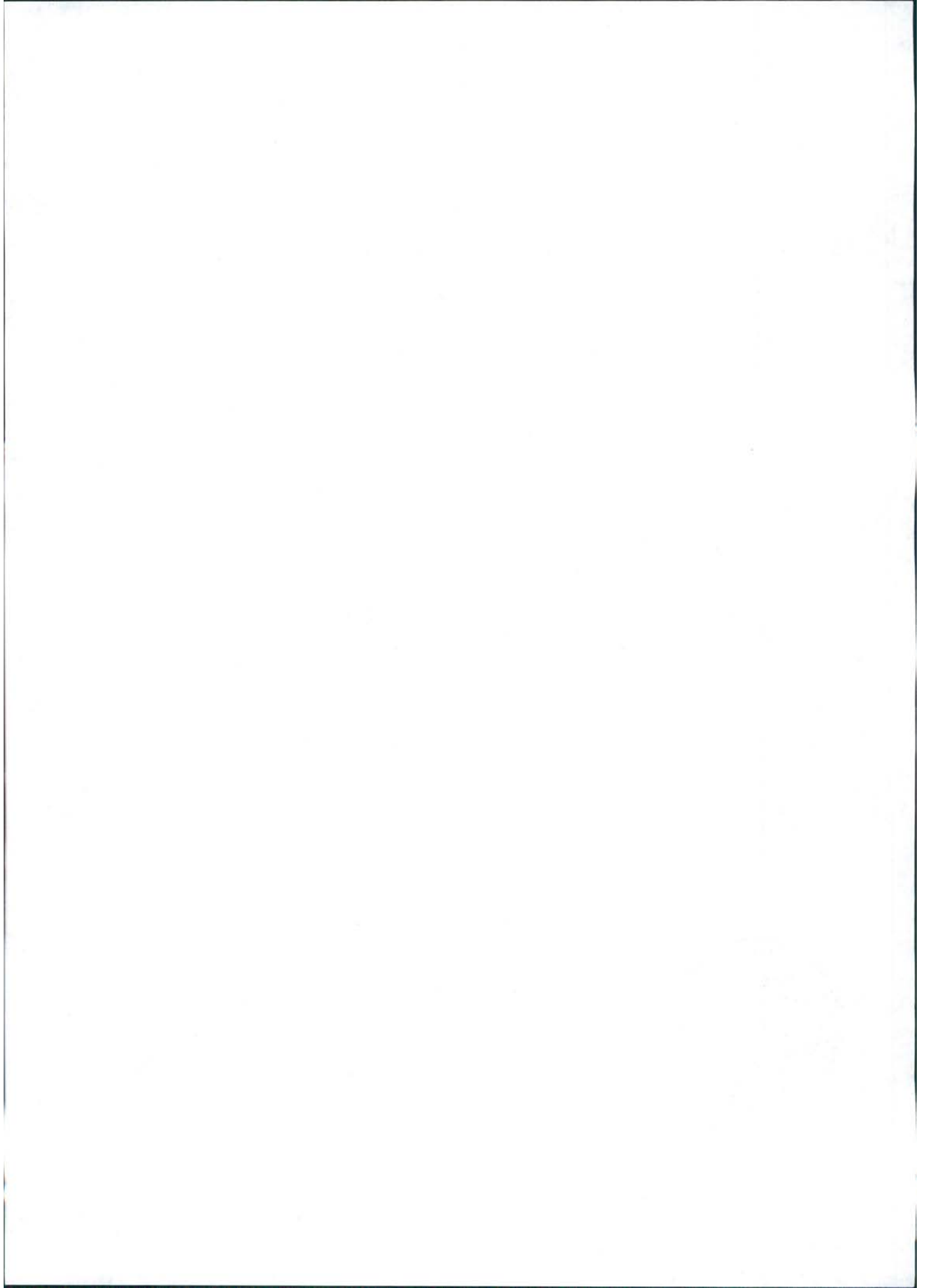
(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 02 » декабря 2021 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

02.12.2021 19:39:46

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена