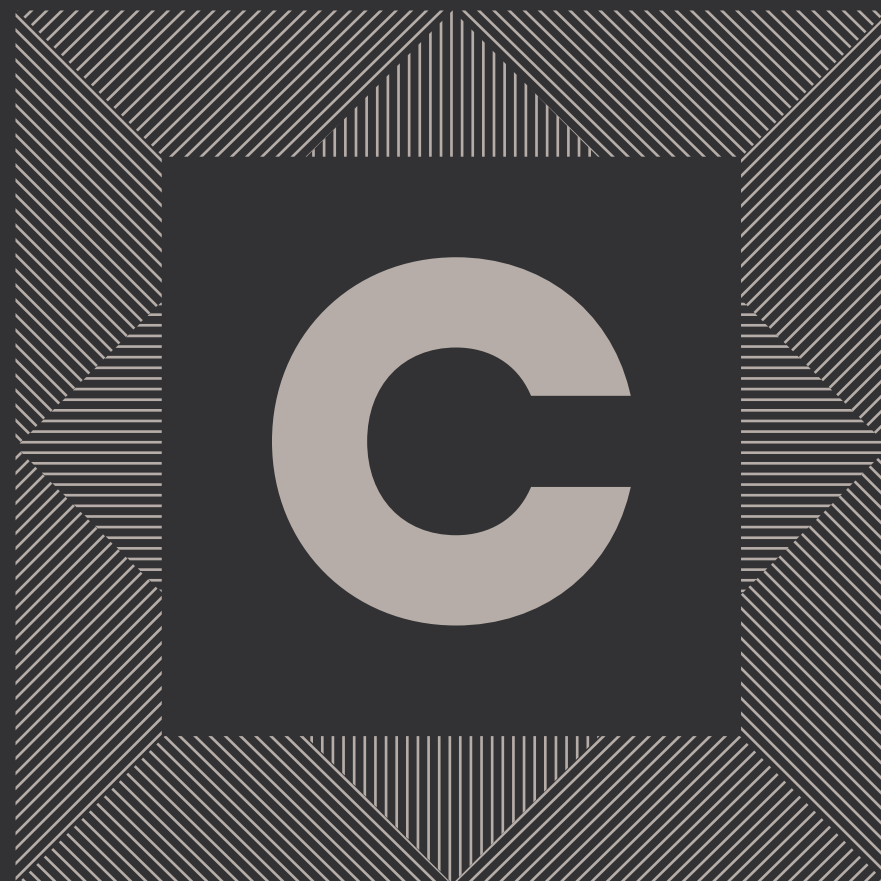




СОБЫТИЕ 4

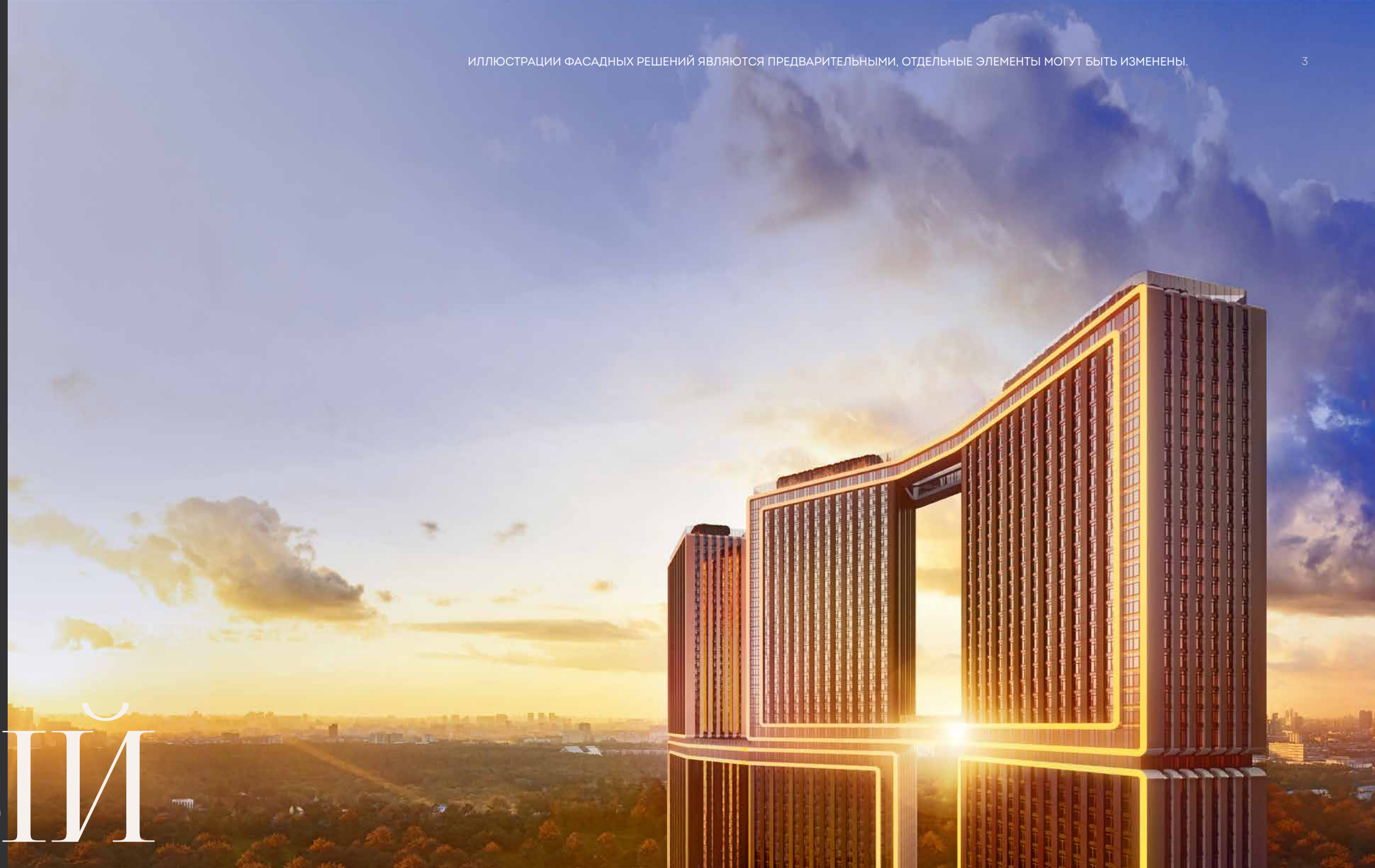
ПАРИТЕ НАД ЗЕМЛЕЙ. СЛЕДУЙТЕ  
ЗА СОЛНЦЕМ. СТРЕМИТЕСЬ К ЗВЕЗДАМ.  
ЕДИНСТВЕННЫЙ В МОСКВЕ ДОМ  
С ПАРЯЩИМИ МОСТАМИ И ПАРКОМ  
НА ВЫСОТЕ ОБЛАКОВ. РЕВОЛЮЦИЯ  
В МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЕ.  
ВАШ МОСТ ИЗ НАСТОЯЩЕГО В БУДУЩЕЕ.

СОБЫТИЕ 4 – это уникальный дом, который задает новые сценарии жизни, чтобы наполнить ее множеством интересных моментов и счастливых событий.

Это дом для инноваторов, смело смотрящих в будущее. Для трендсеттеров, умеющих по достоинству оценить перспективу жить в самом знаковом доме Москвы начала третьего тысячелетия.

Лучший строящийся жилой небоскреб бизнес-класса: Urban Awards 2023.

Проект года бизнес-класса в Москве: Move Realty Awards 2022.



# НОВЫЙ ГОРИЗОНТ





Жить на Мосфильмовской – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только.

Небольшие расстояния как до исторического и делового центров столицы, так и до популярных загородных направлений.

10 минут  
до ТТК

15 минут  
до Садового кольца

25 минут  
до аэропорта «Внуково»

# На связи с городом





Район Мосфильмовской улицы исторически сложился как престижное место для жизни, таким он остается и сейчас. Техногики и новая богема, дипломаты и ученые, политический и бизнес-истеблишмент – здесь живут все, кто понимает ценность однородного социального окружения.

Один из самых экологически чистых районов столицы с многочисленными парками и заповедниками на территории.

Настоящая «интеллектуальная миля» Москвы с самыми престижными вузами страны.

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любыми видами спорта.

# ВОСОБОМ МЕСТЕ





СОБЫТИЕ 4 – не просто дом, а вертикальный «город будущего», предлагающий революционный взгляд на современное жилье.

Это тренд, который ставит Москву в один ряд с такими флагманами современной архитектуры, как Ванкувер, Торонто или Сингапур, с его всемирно известным комплексом Marina Bay Sands.

Уникальные «парящие» мосты, занесенные в «Реестр рекордов России» как самые высокие пешеходные мосты в жилом здании. Футуристичные «гибкие» фасады, в тонированных окнах которых отражается вся красота города. Все это – творение знаменитого московского архитектора Филиппа Никандрова – автора башни «Эволюция» в Сити и «Лахта Центра» в Санкт-Петербурге.

# НОВЫЙ ТРЕНД





«СТИЛЬ НОВОГО «СОБЫТИЯ» - МИНИМАЛИЗМ, ЧИСТЫЕ И ЭФФЕКТНО ПРОРИСОВАННЫЕ ЛИНИИ БЕЛОСНЕЖНЫХ ОБОЛОЧЕК, В ПЕРЕПЛЕТЕНИИ КОТОРЫХ БЕЗ СУЕТЫ И ИЗЛИШЕСТВ РОЖДАЕТСЯ ФУТУРИСТИЧНЫЙ ПРООБРАЗ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ГОРОДОВ БУДУЩЕГО СО СКАЙ-ПАРКАМИ И СКАЙ-МОСТАМИ: КРУПНОМАСШТАБНОЕ И МНОГОМЕРНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ НА ВЫСОТЕ С БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫМИ ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ».

“

ФИЛИПП НИКАНДРОВ  
Главный архитектор бюро «ГОРПРОЕКТ»,  
автор проекта «СОБЫТИЕ 4».



В СОБЫТИИ 4 пространство «дом-двор» перестает быть двухмерным – жизнь здесь идет на трех уровнях.

Крыши башен становятся уникальным парком с самыми красивыми закатами и лучшими панорамными видами Москвы.

Мосты между башнями формируют единственные в Москве зеленые общественные пространства между небом и землей.

Продолжением «небесных садов» на земле становится зеленый ландшафтный двор.

# ЖИЗНЬ В ТРЕХ ИЗМЕРЕНИЯХ







\*ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

# ПАРК В ОБЛАКАХ

Крыши над корпусами и соединяющие их мосты – это настоящий сад на небе, легко меняющийся в зависимости от сезонов года, времени суток и настроения жителей.

Помимо круговой панорамы города с великолепными видами, здесь есть спортивные тренажеры, беговые и прогулочные дорожки, зеленые лаунж-зоны с мобильной мебелью и шезлонгами для спокойного отдыха и солнечных ванн, кофе для кофеманов и мороженое для сладкоежек!



\*ВИЗУАЛИЗАЦИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.



Шесть уникальных «парящих» мостов – это единственное в Москве место отдыха между небом и землей. Лаунжи и коворкинги, прогулочные зоны и суперсовременный воркаут в окружении фантастических видов – здесь все устроено так, чтобы превратить мосты в любимое место жителей и предмет зависти гостей СОБЫТИЯ 4. Надежные безрамные ограждения из прочного стекла – чтобы безопасно любоваться городом с высоты.



# МОСТЫ НАД ГОРОДОМ



К парящим мостам примыкают внутренние пространства для спорта, отдыха и работы. Фитнес-тренировка, встреча в коворкинге или релакс в лаунже – в СОБЫТИИ 4 всё проходит в окружении фантастических панорам столицы.



# ВИДЫ ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ

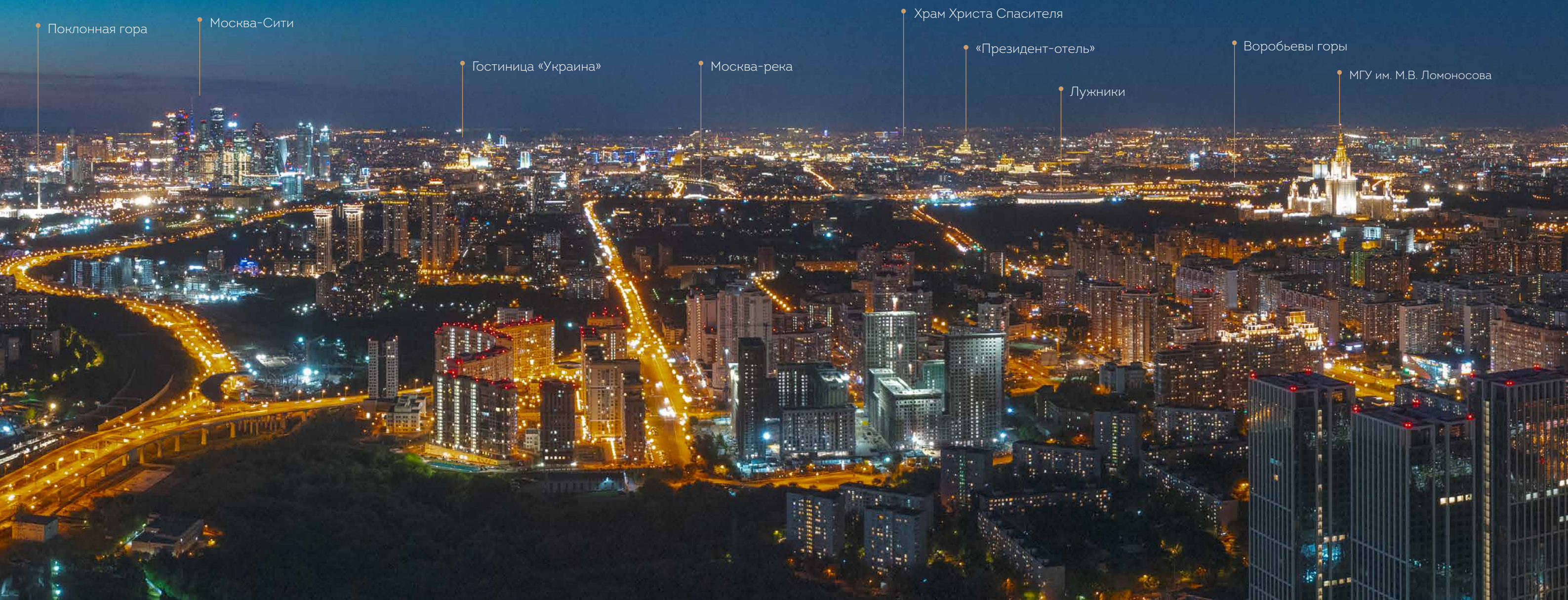


Захватывающие виды – вот что отличает СОБЫТИЕ 4. Благодаря крупноформатным окнам «в пол» во всех квартирах вы становитесь обладателем личной панорамы города. Каждое окно здесь – портал, раскрывающий Москву как никогда прежде: с рассветами и закатами во все небо и огромным городом у ваших ног – с яркими огнями Сити, гордым силуэтом Московского университета, зелеными просторами Поклонной горы и окружающих парков.



# ЛИЧНЫЕ ПАНОРАМЫ





Поклонная гора

Москва-Сити

Гостиница «Украина»

Москва-река

Храм Христа Спасителя

«Президент-отель»

Лужники

Воробьевы горы

МГУ им. М.В. Ломоносова



- 1 Ивент-пространство с новогодней елью
- 2 Арки с качелями
- 3 Навес «Волна»
- 4 Детская площадка
- 5 Опенэйр-кинотеатр

- 6 Ресторан с зелеными террасами
- 7 «Сухой» фонтан
- 8 Лаунж-зоны
- 9 Спортивная площадка
- 10 Кафе



# АРТ-ДВОР

Линии парящих мостов и контрастные полосы башен продолжают на земле – дорожками на территории закрытого ландшафтного двора.

Здесь нет места машинам; вместо них – зеленое креативное пространство с футуристичными арт-объектами, мультиформатной игровой площадкой, воркаутом, качелями, сухим фонтаном и опенэйр-кинотеатром и ивент-пространством для праздников.

















СОБЫТИЕ 4 впечатляет как снаружи, так и внутри – стильным графичным интерьером ультрасовременного лобби, уходящего ввысь на 5 м.

Дизайнерская мебель, модные светильники, стойки ресепшен с консьержами – здесь есть все для работы, отдыха и приема посетителей.

Для ваших интернет-заказов и посылок в лобби размещены пикпойнты; для корреспонденции – цифровые почтовые ящики с доступом по смартфону.

«Умные» лифты с системой интеллектуального управления трафиком подарят комфорт передвижения без долгих ожиданий, переполненных кабин и остановок на каждом этаже.

Для юных жителей СОБЫТИЯ 4 в лобби устроены детские и подростковые игровые, а также образовательный центр для групповых и индивидуальных занятий с репетитором. Для жителей постарше предусмотрены бьюти-рум и уютный кинотеатр.

# ПРОСТРАНСТВО КОМФОРТА





Главный центр притяжения квартала модный парк «Событие» от бюро Wowhaus.

Это настоящее воплощение нового стиля жизни, где вы больше не ограничены стенами квартиры! Общественные пространства, бульвары, рекреационные зоны и сады «События» занимают около половины территории квартала.



# ИЗ ПАРКА В НЕБЕ В ПАРК У ДОМА

\*ВИЗУАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ НОСЯТ УСЛОВНЫЙ ХАРАКТЕР.



Природная часть парка площадью более 12 га уже открыта для посещения.

По территории проложено 1,5 км беговых дорожек, 2,7 км велодорожек и 1,6 км экотропы, обустроены детские и спортивные площадки, места для пикника, лекторий и декоративный огород, восстановлены биотопы.

Парк «Событие» - финалист конкурса Правительства Москвы в номинации «Строительство парков и общественных пространств».

# ИЗ ПАРКА В НЕБЕ В ПАРК У ДОМА





СОБЫТИЕ 4 – дом, уникальный как снаружи, так и внутри. И если во множестве домов панорамные окна «в пол» – редкая опция, здесь они – обязательная часть вашей квартиры. Также как потолки от 3,1 м и самые модные современные планировки.

Есть здесь и квартиры уникальных форматов:

- с окнами высотой 3,3 м;
- с полукруглыми купольными окнами;
- с увеличенными потолками до 4,3 м;
- с окнами в ванных комнатах.



# КВАРТИРЫ



# ВАШ ДОМ В ДЕТАЛЯХ

## КОРПУСА 1, 2, 3

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

- 1 корпус:** 51
- 2 корпус:** 50
- 3 корпус:** 50

### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

- 1 корпус:** 578
- 2 корпус:** 531
- 3 корпус:** 579

### ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

- Студии:** 22–29 м²
- 1-комнатные квартиры:** 39–51 м²
- 2-комнатные квартиры:** 63–98 м²
- 3-комнатные квартиры:** 87–103 м²
- 4-комнатные квартиры:** 110–136 м²
- 5-комнатные квартиры:** 134–153 м²

### ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ\*

- Типовой этаж – 3,10 м
- Последние этажи – 3,55 м
- Нетиповые этажи с высотой потолков до 4,3 м

\*высота указана по бетонным поверхностям.

### ОКНА

Алюминиевый профиль.  
Клапаны для проветривания.  
Ограничение открывания в квартирах выше 23 этажа.

Высота окон в квартирах:

- Типовой этаж: 2–2,6 м
- В квартирах с увеличенным потолком: 3,3 м
- Окна «в пол».

### ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии shell&core (без отделки). Установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир.

### УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

#### 1 корпус:

- с увеличенными потолками – от 3,40 м до 4,3 м\*
- с окном в ванной.

#### 2,3 корпус:

- с увеличенными потолками – от 3,50 м до 4,3 м\*;
- с окном в ванной.

\*высота указана от перекрытия.

### ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- высота: 5 м;
- дизайнерская отделка;
- ресепшен;
- мягкая зона ожидания;
- пикпоинт;
- детский клуб;
- комьюнити-зона;
- колясочные.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

- Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.
- Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.

- Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.
- Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.
- Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса.
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону.

### ПАРКИНГ

- **Корпус 1:** трехуровневый подземный паркинг на 310 машиномест.
- **Корпус 2, 3:** трехуровневый подземный паркинг на 675 машиномест.
- Возможность установить зарядные устройства для электрокаров.
- Кладовые помещения в паркинге.

### ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.
- Расчетные нагрузки:
- студии: Pp = 12 кВт;

- 1-комнатные: Pp = 14 кВт;
- 2-комнатные: Pp = 16 кВт;
- 3-комнатные: Pp = 18 кВт;
- 4-комнатные: Pp = 18 кВт.
- 5-комнатные: Pp = 22 кВт.

### СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

### КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Дворовая территория огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматизированный доступ на территорию.
- Доступ по смартфону. Почтовые ящики по смартфону.

### ИНФРАСТРУКТУРА

- Парк на крыше: места для тихого отдыха, спортивные и игровые зоны.
- Шесть «парящих» мостов: лаунжи, коворкинги, прогулочные зоны, суперсовременный воркаут под открытым небом.
- Фитнес-румы (корпус 1, 26 этаж и корпус 2, 25 этаж).
- Лаунжи и коворкинги (корпуса 2 и 3, 27 этаж).
- Кинотеатр и малая гостиная (лобби корпуса 1)
- Детская и подростковая игровые (лобби корпуса 2)
- Репетиторская и бьюти-рум (лобби корпуса 3).
- Объекты коммерческой инфраструктуры на первых этажах.



# ОФИС ПРОДАЖ

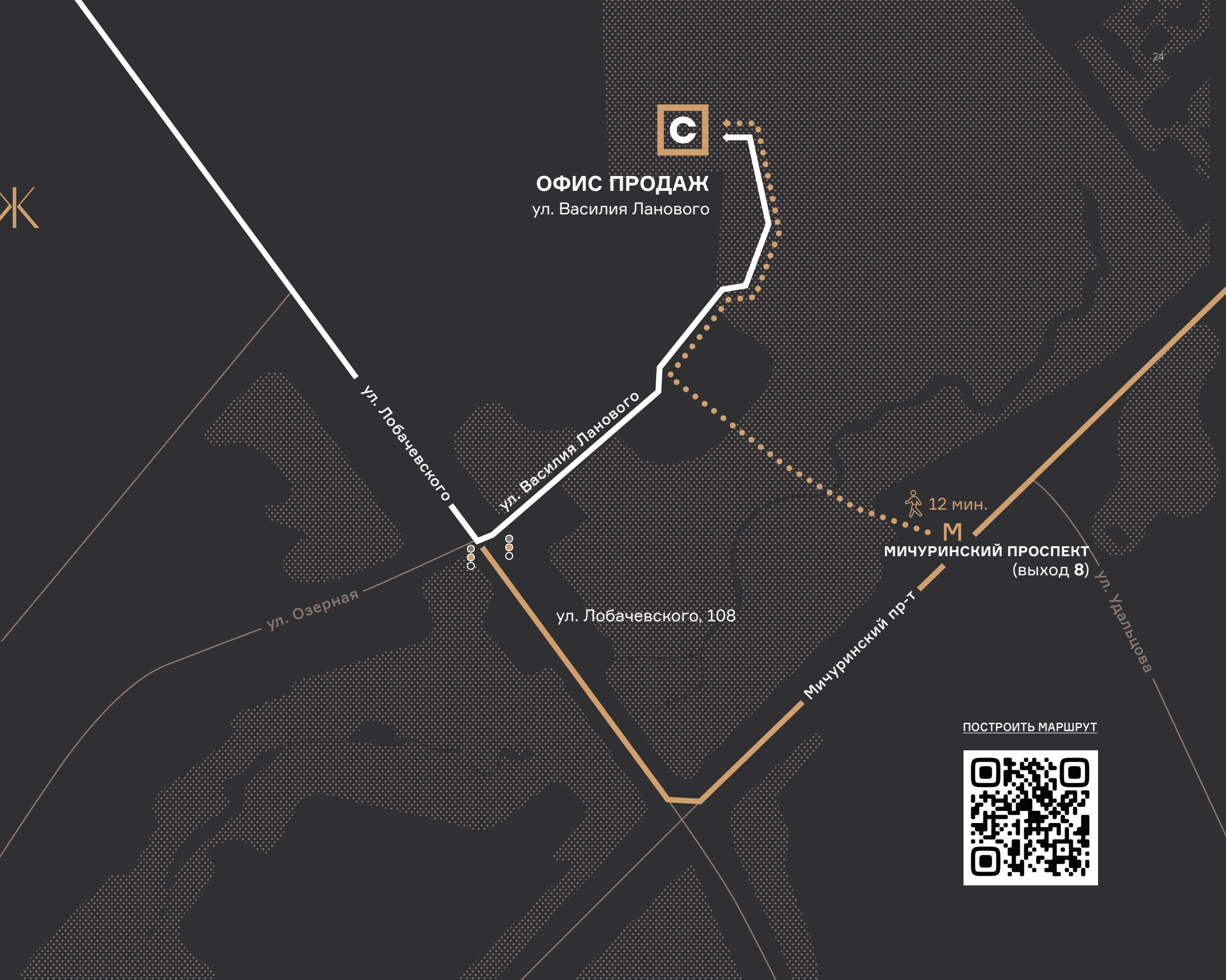
Москва,  
здание напротив ул. Василия Ланового д. 5

Телефон:  
+7 (495) 154 19 27

Часы работы:  
пн.-пт. 09:00–21:00  
сб.-вс. 10:00–20:00

Информация, содержащаяся в настоящей презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации.

За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 19 27. Все права защищены. ООО «ДОНСТРОЙ», 2025 г.



ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ

