

СОБЫТИЕ
на Мосфильмовской

СОБЫТИЕ 2

**ЖИВИТЕ
ПОЛНОЙ ЖИЗНЬЮ**

**ЖИВИТЕ
В СОБЫТИИ !!!**

Событие – важная дата, достижение, сбывшаяся мечта. **События** украшают жизнь, делают ее яркой и значимой.

Мы создаем дом, где каждая мелочь, каждая деталь становится **Событием**.

Это место для главных **Событий** вашей жизни. Тех, что сделают жизнь яркой и счастливой.



*Иллюстрации фасадных решений являются предварительным проектом, отдельные элементы могут быть изменены.

СОБЫТИЕ

ДОНСТРОЙ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жить в Раменках – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы, и не только:

- **Небольшая удаленность** от исторического и делового центра Москвы
- **Развитые транспортные связи** как с центром города, так и с популярными загородными направлениями
- **Рядом новые станции метро** – «Раменки», «Мичуринский проспект», «Аминьевская»



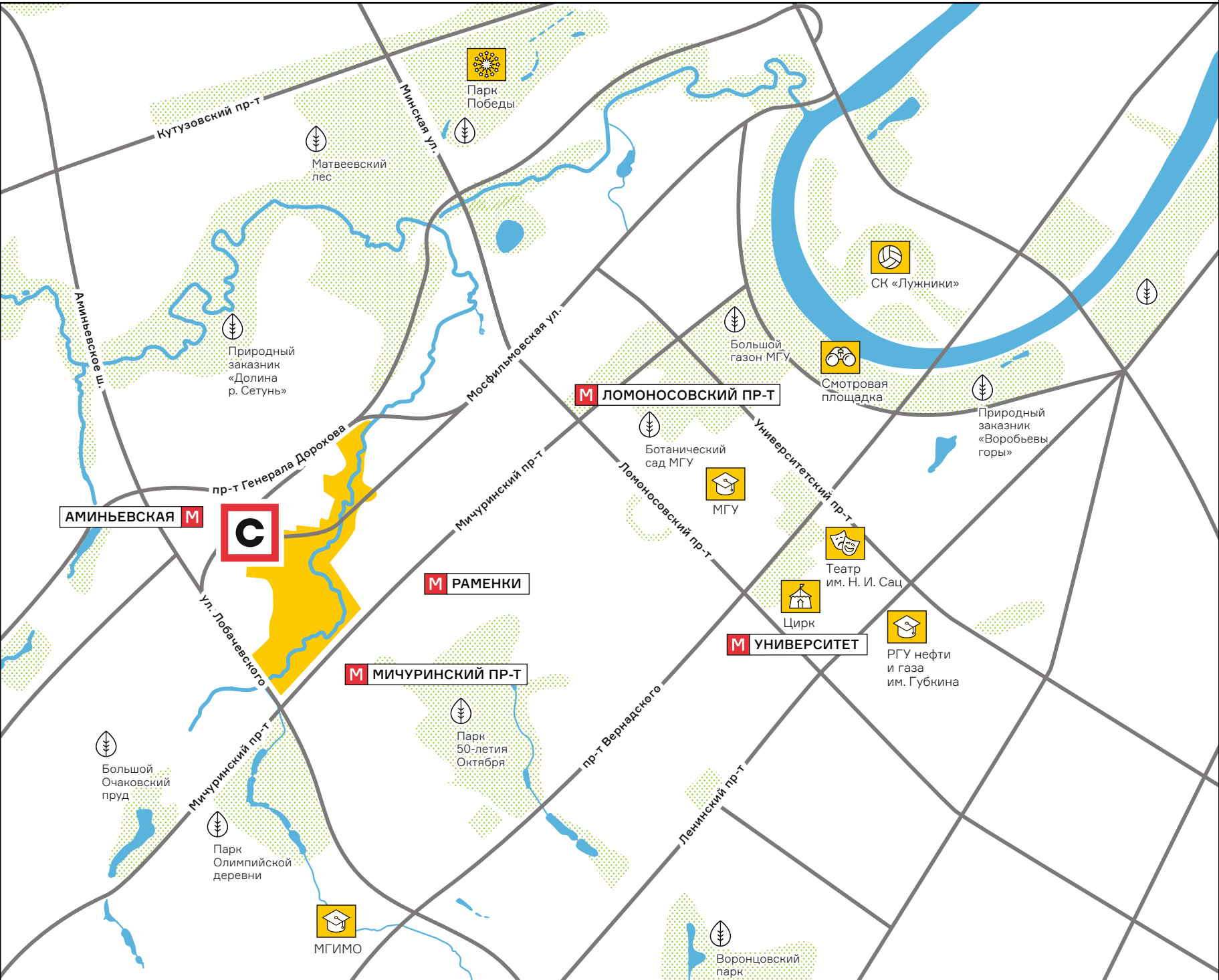
- **10 мин** до МКАД и до ТТК
- **15 мин** до Садового кольца
- **15 мин** до «Москва-Сити»
- **25 мин** до аэропорта «Внуково»



- **8 мин** пешком до ст. м. «Аминьевская»
- **8 мин** пешком до ст. м. «Мичуринский проспект»



- **25 мин** на метро до центра города



РАМЕНКИ ОТ ДОНСТРОЙ

Ведущий застройщик.
Престижный район.
Грандиозная концепция.

■ **Архитектурный проект мирового класса** от LDA Design и UHA London (Великобритания)

■ **Лучшее место на карте района:** на границе природного комплекса долины реки Раменки

■ **Все для комфортной жизни и досуга:** школы, детсады, магазины, фитнес-центры, кафе и рестораны, медицинские центры и т.д.

■ **Центральный ландшафтный парк:** зоны активности для всех возрастов и интересов, парковая рекреационная зона у реки

■ **Лучшая концепция территории:** Победитель URBAN AWARDS 2019

■ **Лучший строящийся комплекс бизнес-класса Москвы:** победитель Urban awards 2021



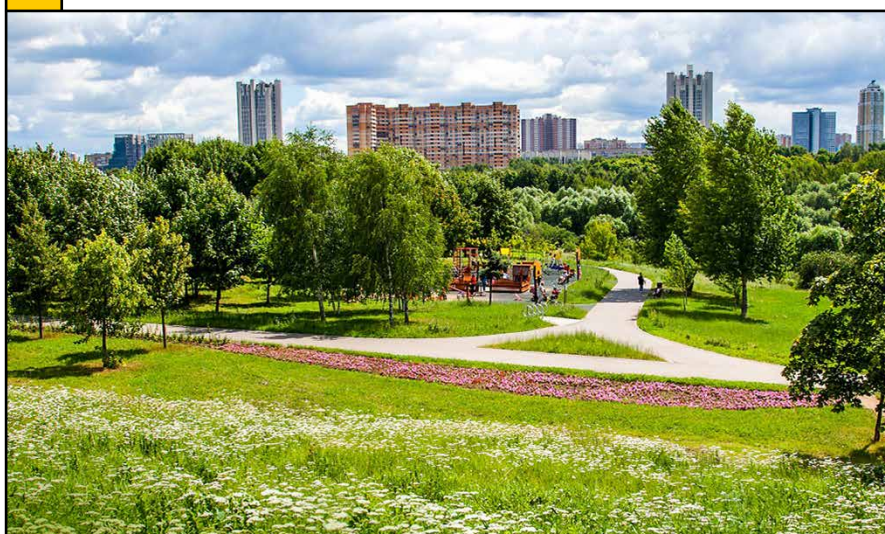
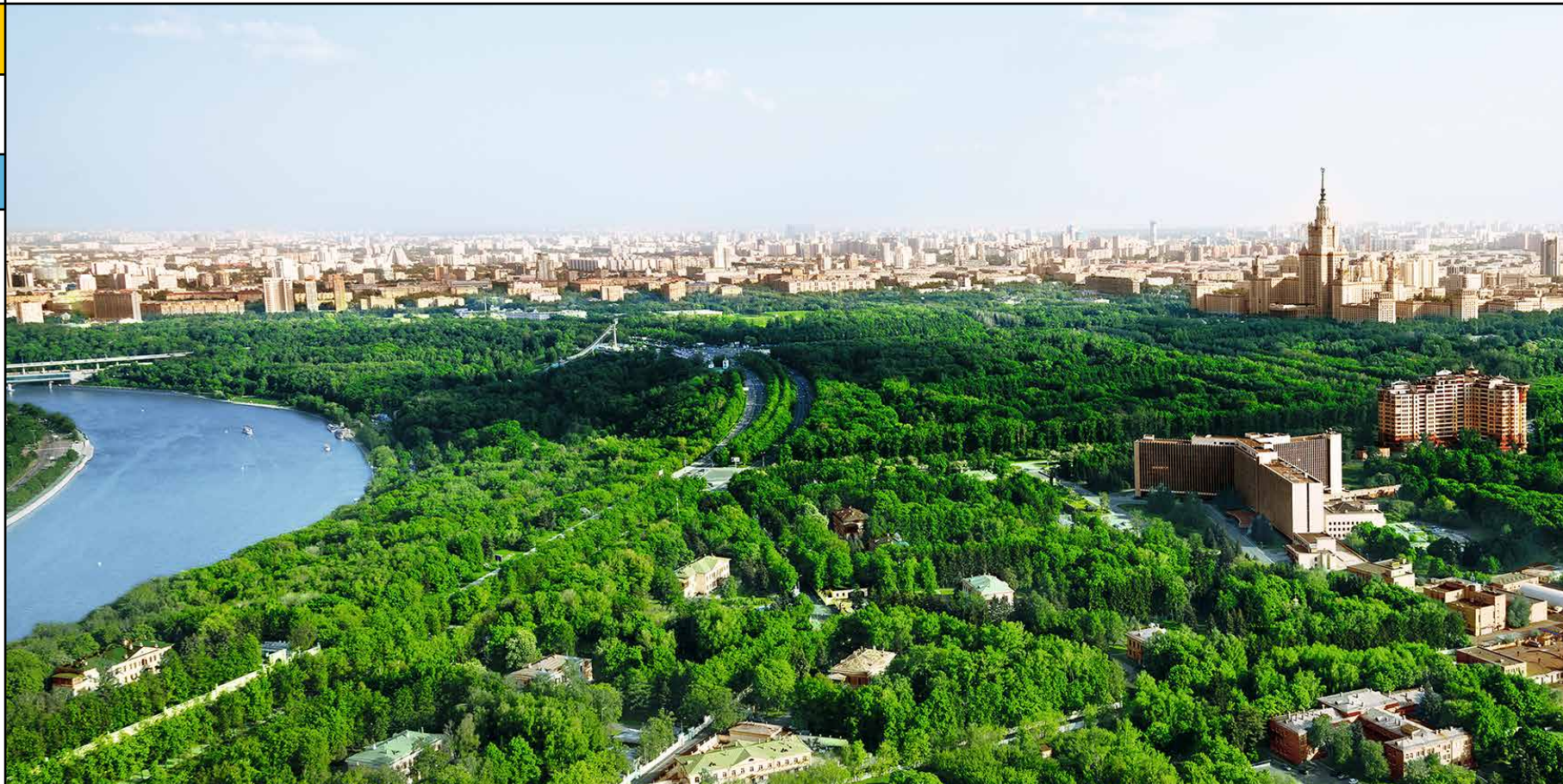
РАМЕНКИ

Район Раменки исторически сложился как престижное место проживания интеллигентной и состоятельной аудитории:

- Университетские профессора и научные сотрудники
- Сотрудники многочисленных иностранных посольств
- Жители премиальных комплексов – современная политическая и бизнес-элита

Раменки – одна из самых экологически чистых зон Москвы. Многочисленные парки и заповедники расположены в непосредственной близости:

- Природная территория «Долина реки Раменки» – **300 м**
- Природный заказник «Долина Сетунь» – **1,4 км**
- Парк Олимпийской деревни – **1,5 км**
- Парк 50-летия Октября – **1,9 км**
- Ботанический сад МГУ – **3,2 км**



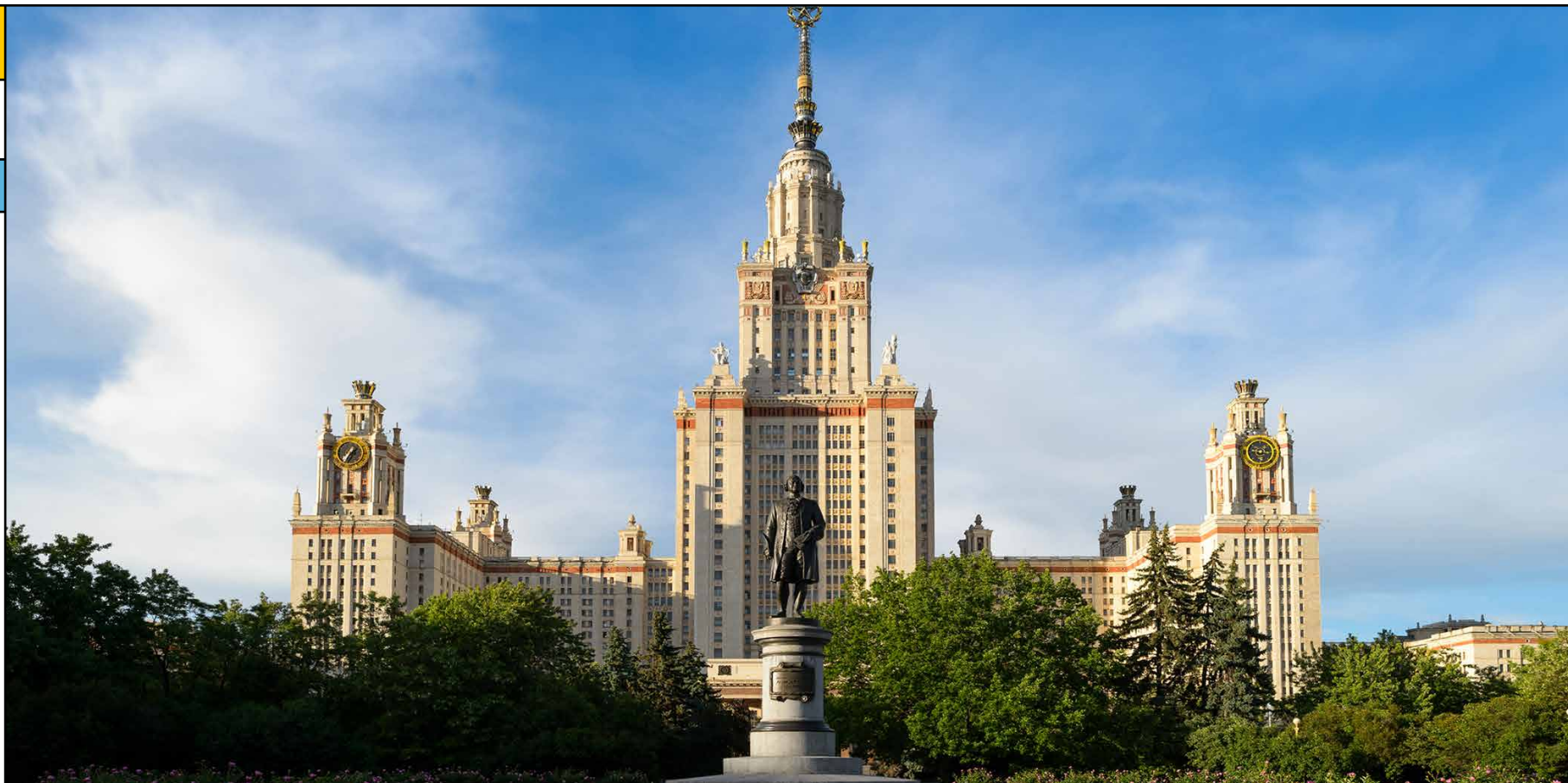
РАМЕНКИ

Раменки – идеальное место с точки зрения будущего ваших детей, ведь рядом – лучшие ВУЗы страны:

- МГУ – 3,5 км
- МГИМО – 3 км
- РАНХиГС – 3 км
- РУДН – 5,3 км
- РГУ нефти и газа им. Губкина – 5 км

Раменки – отличный выбор для поклонников активного образа жизни. Рядом десятки отличных мест для катания на роликах, велосипедах, коньках и занятий любыми видами спорта:

- Спортивный комплекс «Лужники» – 5 км
- Спортивный комплекс Олимпийской деревни – 2,4 км
- Московский гольф-клуб – 4 км
- Спортивный кластер в Крылатском (гребной канал, ледовый дворец) – 8 км



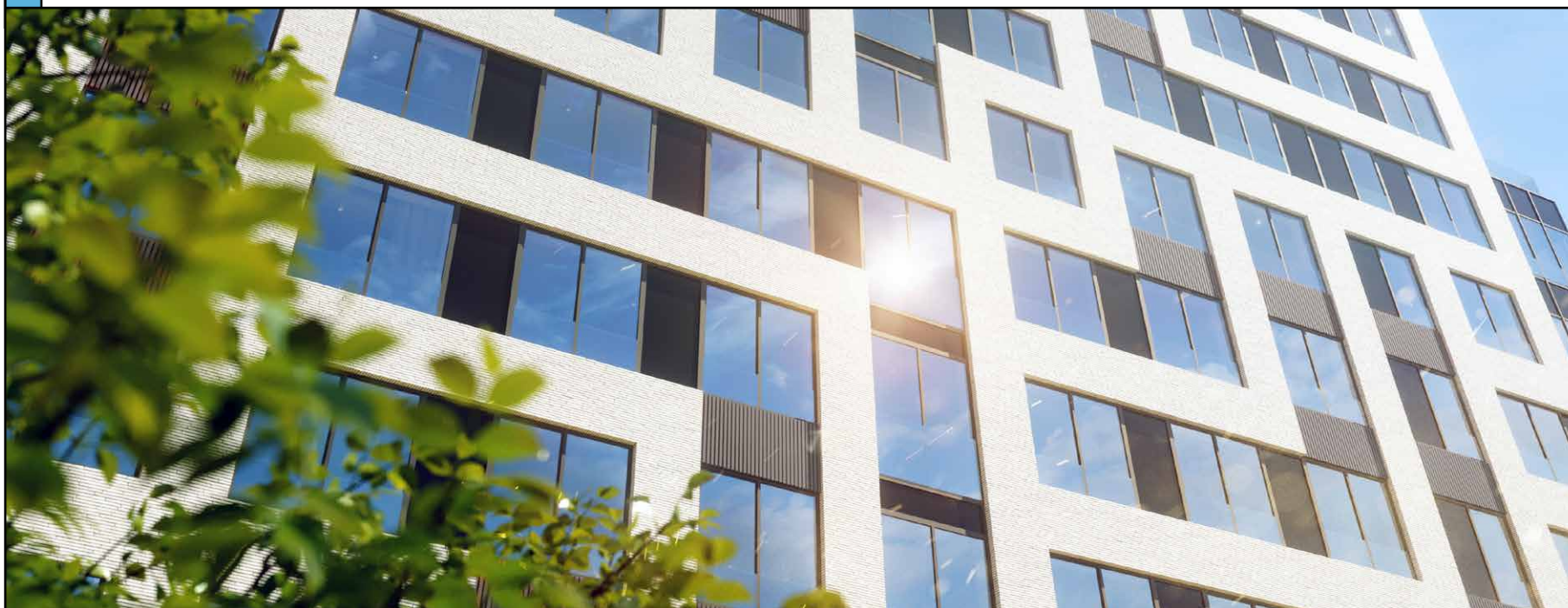
СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

■ **СОБЫТИЕ** – это свежий и модный дизайн в духе современной **городской архитектуры**

■ В облицовке фасадов используются современные **экологичные** материалы лаконичных натуральных оттенков

■ На крышах домов для жителей предусмотрены озелененные **террасы с зонами отдыха**

■ Геометричный рисунок фасадов **СОБЫТИЯ-2** ярко подчеркивает индивидуальность дома и его современный **дизайнерский облик**

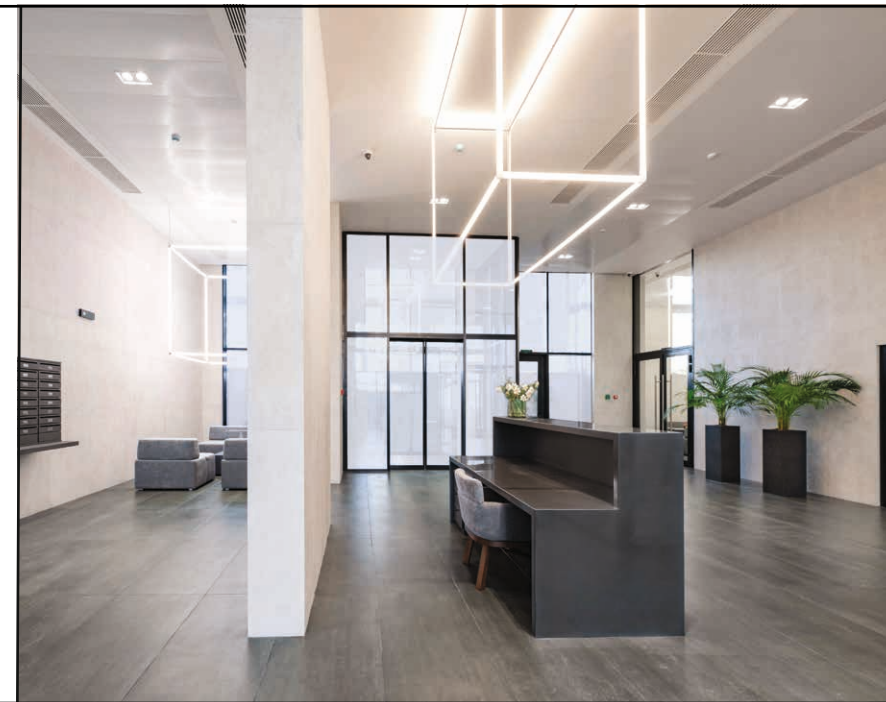


*Иллюстрации фасадных решений являются предварительным проектом, отдельные элементы могут быть изменены.

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

■ Как и всё в **СОБЫТИИ**, входные группы домов выполнены по **авторскому проекту**. Поэтому они эффектны, узнаваемы и с первого взгляда создают впечатление современной европейской элегантности

■ В лобби размещены дизайнерские стойки ресепшн и зоны ожидания с мягкой мебелью. Здесь также предусмотрена зона коворкинга для совместной работы и творчества



*Дизайн-проект входной группы является предварительным, отдельные элементы могут быть изменены.

ДЕТАЛИ КОМФОРТА

■ Мы убрали все преграды по дороге к вашему дому: установили **системы доступа** по смартфону, **убрали пороги и ступени** при входе в подъезды и лифтовые холлы.

■ В доме устроен **двухуровневый подземный паркинг** – с большими машиноместами и удобными плавными въездами. Прямо **из паркинга Вы сможете подняться на лифте** на любой этаж.

■ В паркинге предусмотрены машиноместа с возможностью установить систему **зарядки электромобилей**. Паркинг располагает **помещениями для хранения сезонных и габаритных вещей**.



ПАРКИНГ – 2 УРОВНЯ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЛИФТЫ

СОБЫТИЕ

*Визуальные материалы носят условный характер.

ДОНСТРОЙ

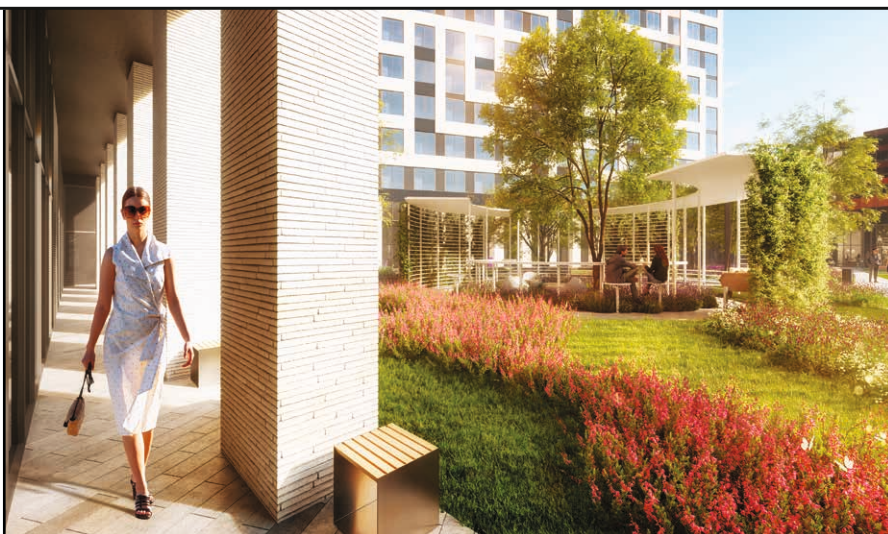


ТЕРРИТОРИЯ КВАРТАЛА

«Дворы без машин» избавлены от движения автомобилей.

■ Территория дома **огорожена** и обеспечена **круглосуточной охраной**, системами контроля доступа и видео- наблюдения. Здесь вы будете видеть только знакомые лица соседей и сможете спокойно отпускать ребенка играть во двор.

■ Система доступа на территорию работает не только по пропуску, но и по смартфону.



*Проект благоустройства предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

ДВОР

«КАЛЕЙДОСКОП СОБЫТИЙ»

Внутренний двор СОБЫТИЯ-2 – оригинально организованная территория с ландшафтом, зонированием пространства для разных активностей.

■ **САД** с уютными зонами отдыха с точками wi-fi и станциями для подзарядки гаджетов.

■ **ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА**, где есть все для забав малышей, а для родителей – скамьи с подогревом и «парковка» для детских колясок.

■ **ГОРОДСКАЯ ГОСТИНАЯ** с навесом, вертикальным озеленением и садовой мебелью – для отдыха и общения.

■ **СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА**, зоны которой разделены живой изгородью по принципу «зеленых комнат».



ОХРАНА 24/7

СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА
И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

ДВОР
БЕЗ МАШИН

СОБЫТИЕ

*Проект благоустройства предварительный, отдельные элементы могут быть изменены.

ДОНСТРОЙ

КВАРТИРЫ

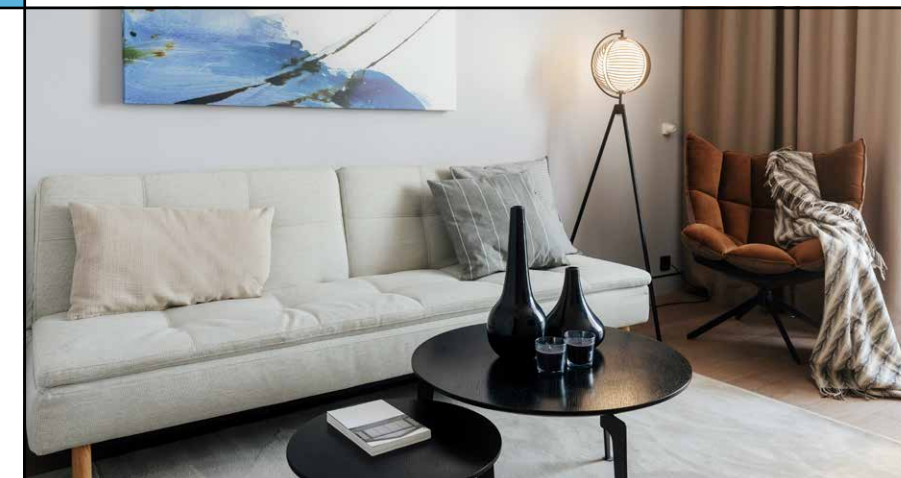
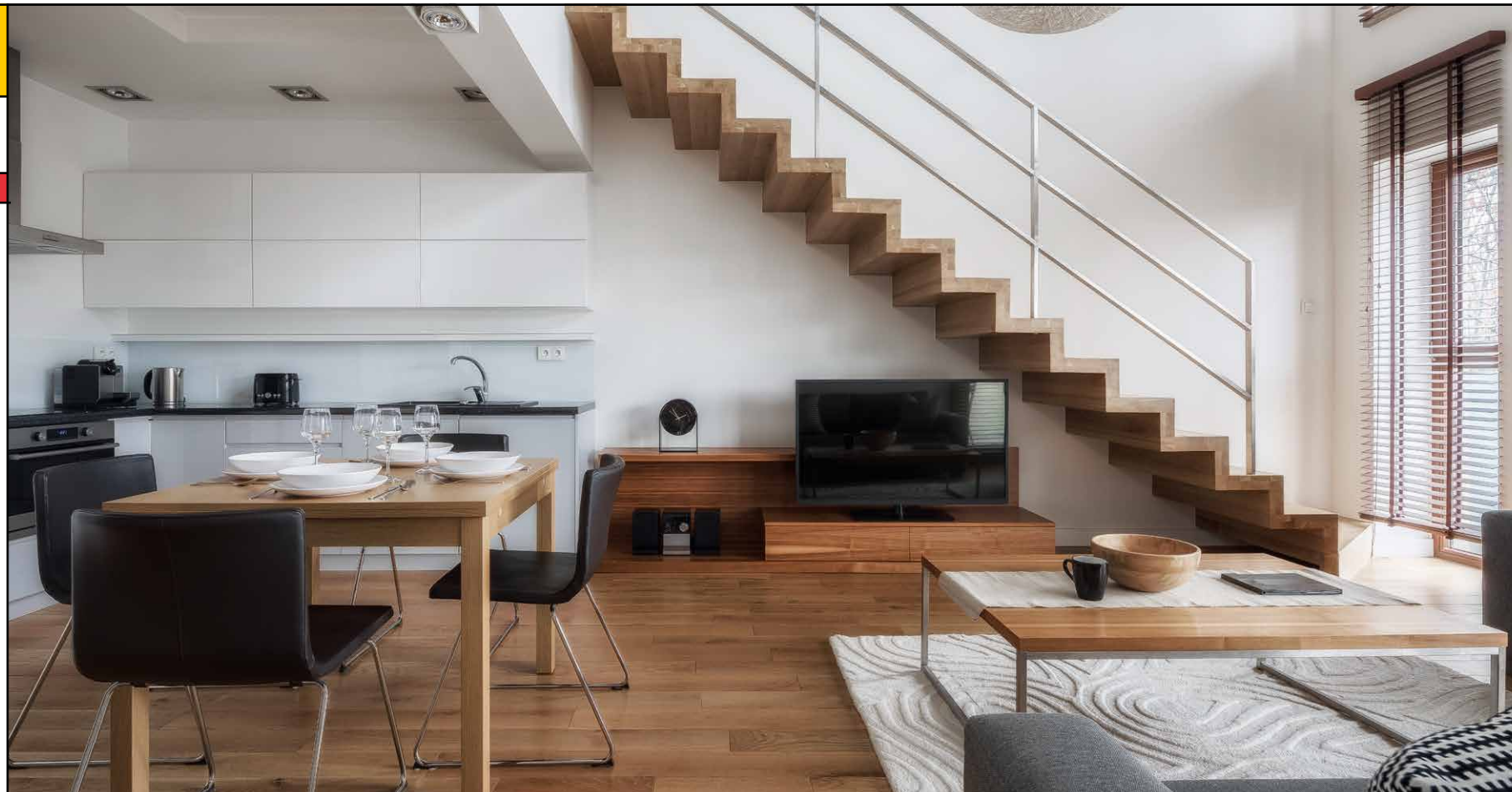
**СОБЫТИЕ – это свежий взгляд
на пространство вашей жизни!**

■ Большой выбор **современных планировочных решений** на любой вкус, в том числе популярные «евроформаты»

■ **Квартиры** площадью
от 32 до 170,1 м²

■ **Потолки** высотой
от 3,1 до 3,55 м

■ **Большие окна** высотой до 2,7 м,
панорамные окна «в пол»



*Визуальные материалы носят условный характер.

КВАРТИРЫ РЕДКИХ ФОРМАТОВ

Современный стиль чувствуется в **СОБЫТИИ** не только в архитектуре или концепции территории. Здесь идеально жить всем, кто открыт новым идеям!

■ Квартыры с **приватными террасами**, где можно устроить семейные посиделки или вечеринку с друзьями.

■ **Двухуровневые квартиры** со «вторым светом», где на верхнем уровне можно устроить приватные пространства.

■ На верхних этажах в квартирах с **высокими потолками и окнами «в пол»** вы почувствуете себя владельцем пентхауса.

■ Квартыры с **окнами в ванной** и **возможностью установки камина** для светлых и теплых моментов вашей жизни.



*Иллюстрации фасадных решений являются предварительным проектом, отдельные элементы могут быть изменены.

ПАРК СОБЫТИЕ

Главное событие и центр притяжения всего квартала – новый современный парк с грандиозным благоустройством от бюро Wowhaus.

Парк займет около половины территории проекта.

Между корпусами **СОБЫТИЯ** разместятся Главный бульвар, «Событийная площадь» с водоемом, уютный сквер и пространство для подростков «Фабрика молодежи».

Природная часть парка уже открыта. Покататься на велосипеде, совершить пробежку, неспешно прогуляться эко-тропой вдоль реки здесь можно прямо сейчас. Детям понравятся игровые городки «Лес» и Луг», владельцам собак – специальные площадки для тренировки питомцев. Любители спорта оценят большую современную воркаут-зону и площадку для игр с мячом. В парке есть множество мест для тихого отдыха и комьюнити-зоны – лекторий и летняя школа с огородом.



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ПАРКА – 24 ГА



ПРИРОДНЫЙ ПАРК У РЕКИ
12,4 ГА



СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

■ **СОБЫТИЕ** просто создано для семейной жизни с детьми!

В **СОБЫТИИ-2** детский сад и школа находятся прямо напротив дома, а также непосредственно в корпусе есть детский клуб.

■ В новом районе, который будет окружать **СОБЫТИЕ**, десятки объектов инфраструктуры. Но о тех, что нужны вам в ежедневном режиме, мы позаботились отдельно.

На первых этажах домов устроены **минимаркеты и кафе**, а значит, купить продукты или выпить кофе вы сможете просто по пути из дома или домой!



*Иллюстрации фасадных решений являются предварительным проектом, отдельные элементы могут быть изменены.

		ОКРУЖАЮЩАЯ		ИНФРАСТРУКТУРА			
пешком	на автомобиле						
10-15 МИНУТ	5 МИНУТ	10 МИНУТ		10-15 МИНУТ		15-20 МИНУТ	
ОБРАЗОВАНИЕ ■ Маленькая страна (сеть частных детских садов) ■ Беби-клуб (сеть центров раннего развития) ■ Школа № 2025 с дошкольным отделением ■ Школа иностранных языков Anchor Training ■ Инновационная частная школа «Золотое сечение» ■ Академия ФСБ РФ МЕДИЦИНА ■ Многопрофильный медицинский центр «Наша клиника» АПТЕКИ ■ «Реал Фарма» ■ «Неофарм» ■ «Мичурино» ПРОДУКТЫ ■ Супермаркет «Минутка» ■ Супермаркет «Рай» ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ ■ Time Fit ■ Hockey-star team ■ Теннисный клуб Pro РЕСТОРАНЫ ■ Ресторан «Гранат» ■ «Ресторан в Аминьевских банях»	ОБРАЗОВАНИЕ ■ Ломоносовская школа – на первом месте среди частных учебных заведений ШОПИНГ ■ ТЦ «Фестиваль» ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ ■ X-Fit ■ ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва по теннису» ПАРКИ ■ Парк Олимпийской деревни ■ «Долина реки Сетунь» – природный заказник	ОБРАЗОВАНИЕ ■ МГИМО ■ МГУ им. М. В. Ломоносова МЕДИЦИНА ■ «Гемотест» ■ Центр «НортМед» ■ «Медсервис плюс» ■ Детская клиника «Ребен'ОК» ■ Семейная клиника «Доктор рядом» АПТЕКИ ■ «36,6» ■ «Столички» ПРОДУКТЫ ■ «Азбука вкуса» ■ «Дикси» ■ «Перекресток» ■ «Пятерочка» ШОПИНГ ■ ТЦ «Тиара» ■ ТЦ «Тук-Тук» ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ ■ RioFit ■ World Class Lite ■ Школа единоборств ■ Фитнес-клуб Swim & Gym РЕСТОРАНЫ ■ «Андерсон» ■ «Щавель» ■ «Rich Lounge» ■ «Бакинский дворик» ■ Wine Religion ■ «Сурнели» ■ «Гулиани» ■ «На Мосфильмовской» ПАРКИ ■ Парк Победы ■ Парк 50-летия Октября ВЕТ. КЛИНИКИ ■ «Беладонна» ■ «Алый Пес» ■ «Алисавет» ■ Зооветцентр «Лебеди»	ОБРАЗОВАНИЕ ■ МИРБИС ■ РУДН МЕДИЦИНА ■ Отраслевой медицинский центр «Газпром» ■ Клиника доктора Курпатова ПРОДУКТЫ ■ Супермаркет «Рай» ШОПИНГ ■ ТЦ «Времена года» ■ ТЦ «Капитолий» ■ Бизнес-центр «Москва-Сити» РЕСТОРАНЫ ■ Чайхона № 1 ■ Torro Grill ПАРКИ ■ Парк «Воробьевы горы» ■ Ботанический сад МГУ	ОБРАЗОВАНИЕ ■ РАНХиГС Институт права и национальной безопасности ■ РАНХиГС Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ МЕДИЦИНА ■ Медико-диагностический центр «Олимп» (медицинский многопрофильный центр полного цикла) ПРОДУКТЫ ■ «Ашан» ШОПИНГ ■ ТРЦ «Европейский» РЕСТОРАНЫ ■ Ресторан & Бар «Облака»			

ТЕХНИЧЕСКИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

13-16-20-36 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

498

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- двусветные
- с возможностью установки камина
- с террасами
- с увеличенными потолками – 3,55 м
- с окном в ванной
- с угловым остеклением
- с французскими окнами в пол

ПЛОЩАДИ КВАРТИР:

32,0 – 170,1 м²

- **Студии:** 32,0–34,4 м²
- **1 комн:** 34,4–48,9 м²
- **2 комн:** 65,6–87,2 м²
- **3 комн:** 87,5–102,4 м²
- **4 комн:** 102,4–165,8 м²
- **5 комн:** 136,9–170,1 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ В КВАРТИРАХ*

Типовой этаж – 3,1 м

В высотных секциях (20 и 36 эт.) на двух последних этажах – 3,55 м

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- эффектная центральная входная группа со вторым светом
- дизайнерская отделка
- ресепшен
- мягкие зоны ожидания
- зона коворкинга
- лапомойки
- колясочные

КВАРТИРЫ

Квартиры передаются в состоянии:

- shell&core (без отделки): установлены приборы отопления, металлические входные двери квартир

ОКНА

- Алюминиевый профиль.
- Клапаны для проветривания.
- Ограничение открывания в квартирах выше 19 этажа.
- Высота окон в квартирах: 2,25 м, в квартирах с увеличенным потолком – 2,7 м
- Французские окна в пол
- Высота подоконников – 60 см от уровня чистого пола

СЛАБЫЕ ТОКИ

Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло. Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляции и водяного пожаротушения.

Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 329 машиномест, кладовые помещения.

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7.
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал.
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования.

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовой кабины.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трёхфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации Расчетные нагрузки:

- студии: Pp = 12 кВт;
- 1-комнатные: Pp = 14,0 кВт;
- 2-комнатные: Pp = 16,0 кВт;
- 3-комнатные: Pp = 18,0 кВт;
- 4-комнатные: Pp = 18,0 кВт;

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения.
- Домофонная видеосвязь с консьержем.
- Автоматизированный доступ на территорию.
- Система видеонаблюдения с элементами надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов и выездов в подземный гараж, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей – 30 суток.
- Видеодомофонной связью обеспечены все квартиры жилого комплекса.

ИНФРАСТРУКТУРА

- собственный детский клуб прямо в доме
- общественное пространство на крыше
- коворкинг в центральном лобби

*Высота указана от уровня чистого пола.

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

СОБЫТИЕ

Москва, здание напротив ул. Василия Ланового д. 5

Телефон

+7 (495) 154 1927

Часы работы:

пн.-пт. 09:00 - 21:00

сб.-вс. 10:00 - 20:00

Информация, содержащаяся в презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации. За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 1927. Все права защищены. ООО «Донстрой», 2025 г.

