

СОБЫТИЕ
на Мосфильмовской

СОБЫТИЕ 5

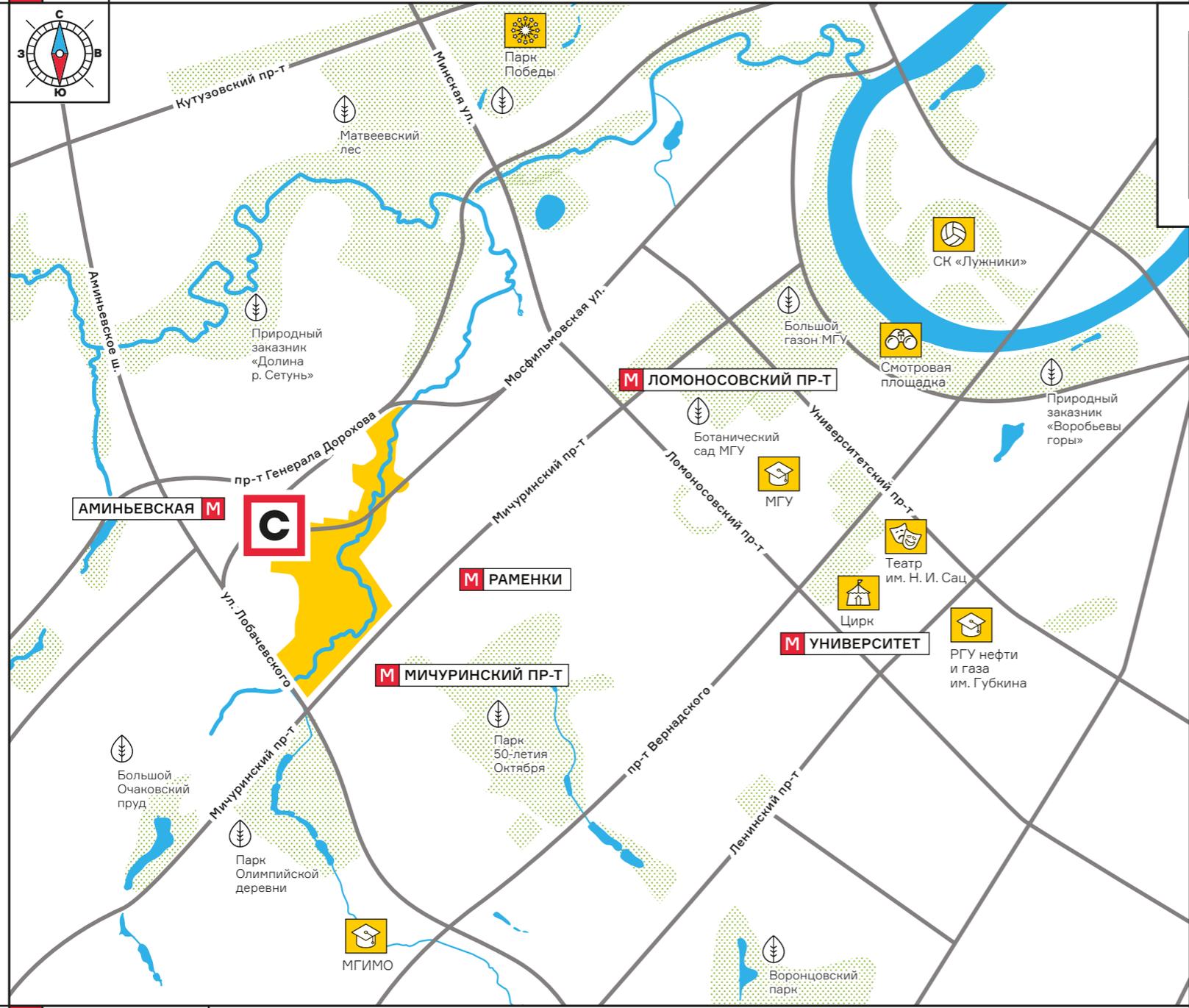
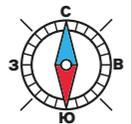




**ЖИВИТЕ ПОЛНОЙ ЖИЗНЬЮ!
ЖИВИТЕ В СОБЫТИИ!**

СОБЫТИЕ – премиальный квартал, созданный дарить радость в каждой детали. Каждый момент здесь становится настоящим событием.

Это место для главных событий вашей жизни – тех, что делают каждый день ярким и счастливым.



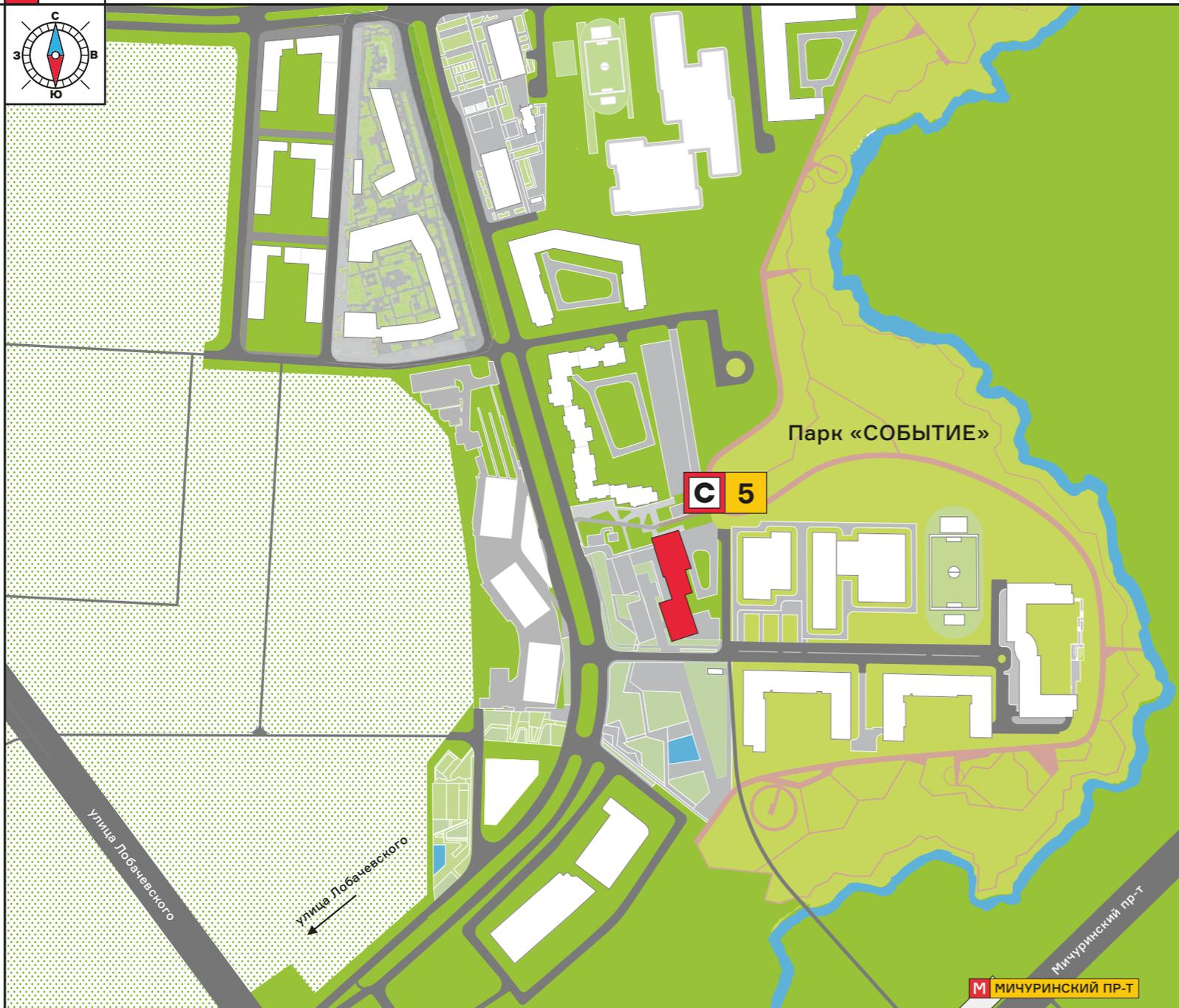
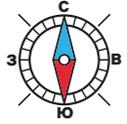
| | | |
|--|-------------------------------------|----------|
| | ДО «МОСКВА-СИТИ» И ТТК | 10 МИНУТ |
| | ДО САДОВОГО КОЛЬЦА | 15 МИНУТ |
| | ДО АЭРОПОРТА ВНУКОВО | 25 МИНУТ |
| | ДО СТАНЦИИ МЕТРО «МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т» | 08 МИНУТ |
| | ДО СТАНЦИИ МЕТРО «АМИНЬЕВСКАЯ» | 12 МИНУТ |



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жить в Раменках – значит легко и удобно добираться в любую точку Москвы и не только.

Небольшие расстояния – как до исторического и делового центров столицы, так и до популярных загородных направлений.



РАМЕНКИ ОТ ДОНСТРОЙ

Архитектурный проект мирового класса от LDA Design и UHA London (Великобритания).

Лучшее место на карте района:
на границе природного комплекса «Долина реки Раменки».

Все для комфортной жизни и досуга:
школы, детские сады, магазины, фитнес-центры, кафе
и рестораны, медицинские центры и т. д.

Центральный ландшафтный парк:
зоны активности для всех возрастов и интересов, парковая
рекреационная зона у реки.

Лучший строящийся комплекс бизнес-класса Москвы:
победитель Urban Awards 2021.



Лучший проект комплексного освоения территорий
Москвы: победитель Urban Awards 2022.





| | | |
|---|--|--------|
| ■ | ПРИРОДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ «ДОЛИНА РЕКИ РАМЕНКИ» | 300 М |
| ■ | ПРИРОДНЫЙ ЗАКАЗНИК «ДОЛИНА СЕТУНЬ» | 1,4 КМ |
| ■ | ПАРК ОЛИМПИЙСКОЙ ДЕРЕВНИ | 1,5 КМ |
| ■ | ПАРК 50-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ | 1,9 КМ |
| ■ | БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ | 3,2 КМ |



РАМЕНКИ

Традиционно престижное место для жизни. Ученые, дипломаты, политический и бизнес-истеблишмент, новая богема – здесь живут те, кто понимает ценность однородного социального окружения.

Один из самых экологически чистых районов столицы с многочисленными парками и заповедными территориями.



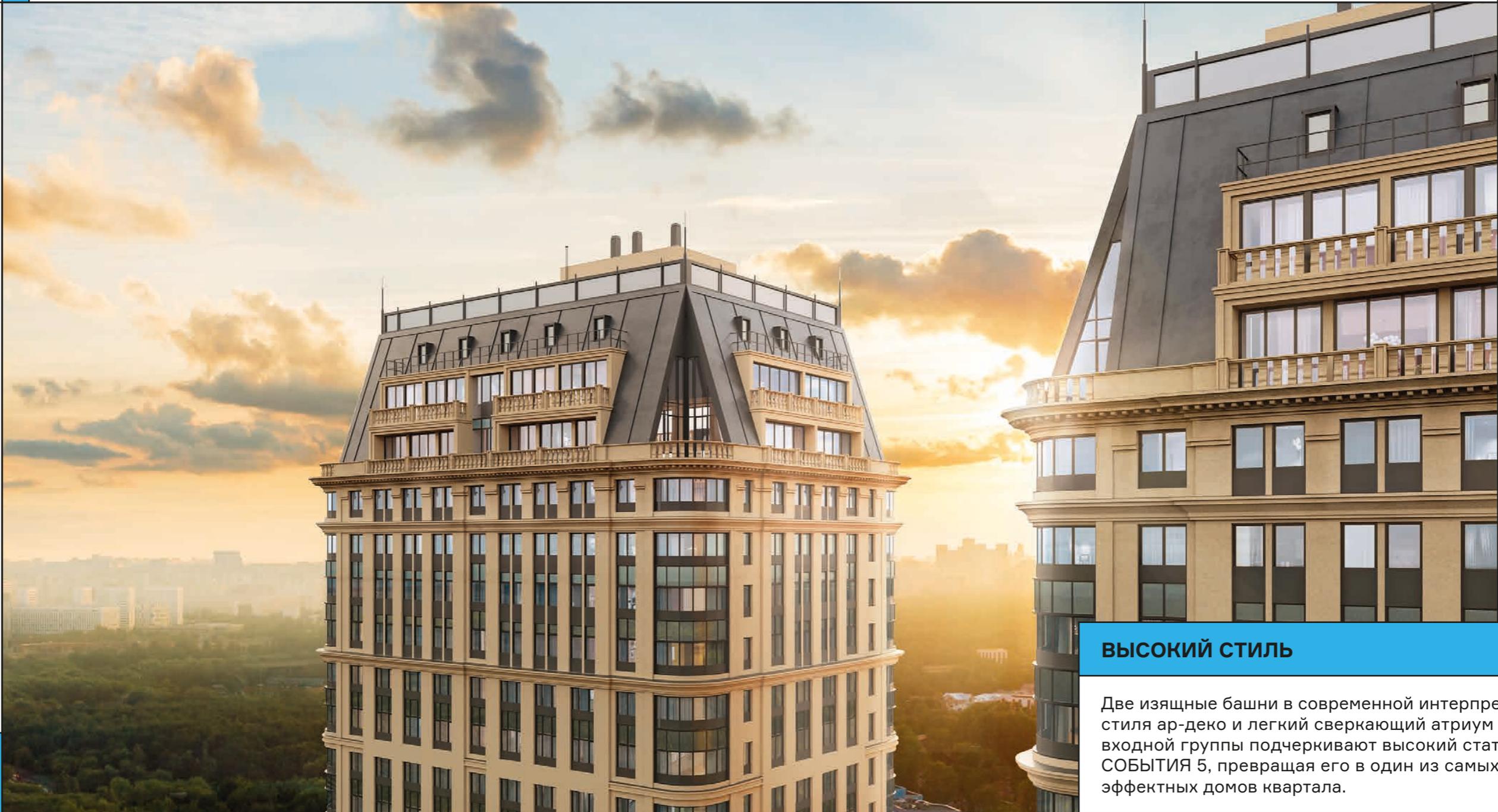
| | |
|---|--------|
| МГИМО | 3 КМ |
| РАНХиГС | 3 КМ |
| МГУ | 3,5 КМ |
| СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ОЛИМПЕЙСКОЙ ДЕРЕВНИ | 2,4 КМ |
| МОСКОВСКИЙ ГОЛЬФ-КЛУБ | 4 КМ |
| СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЛУЖНИКИ» | 5 КМ |



РАМЕНКИ

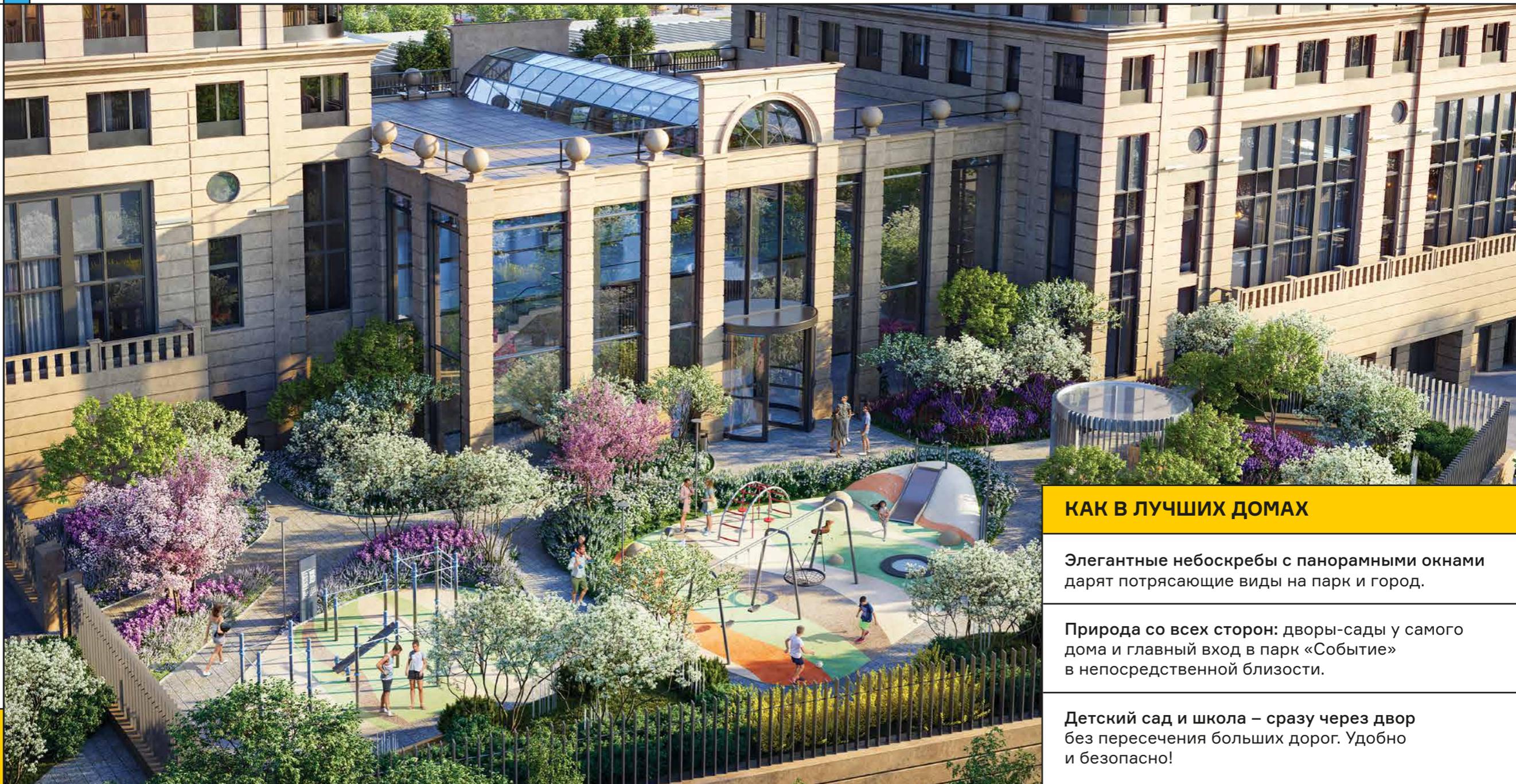
Настоящая московская «интеллектуальная миля» с самыми престижными вузами страны.

Рай для поклонников ЗОЖ с десятками мест для занятий любимыми видами спорта.



ВЫСОКИЙ СТИЛЬ

Две изящные башни в современной интерпретации стиля ар-деко и легкий сверкающий атриум входной группы подчеркивают высокий статус СОБЫТИЯ 5, превращая его в один из самых эффектных домов квартала.

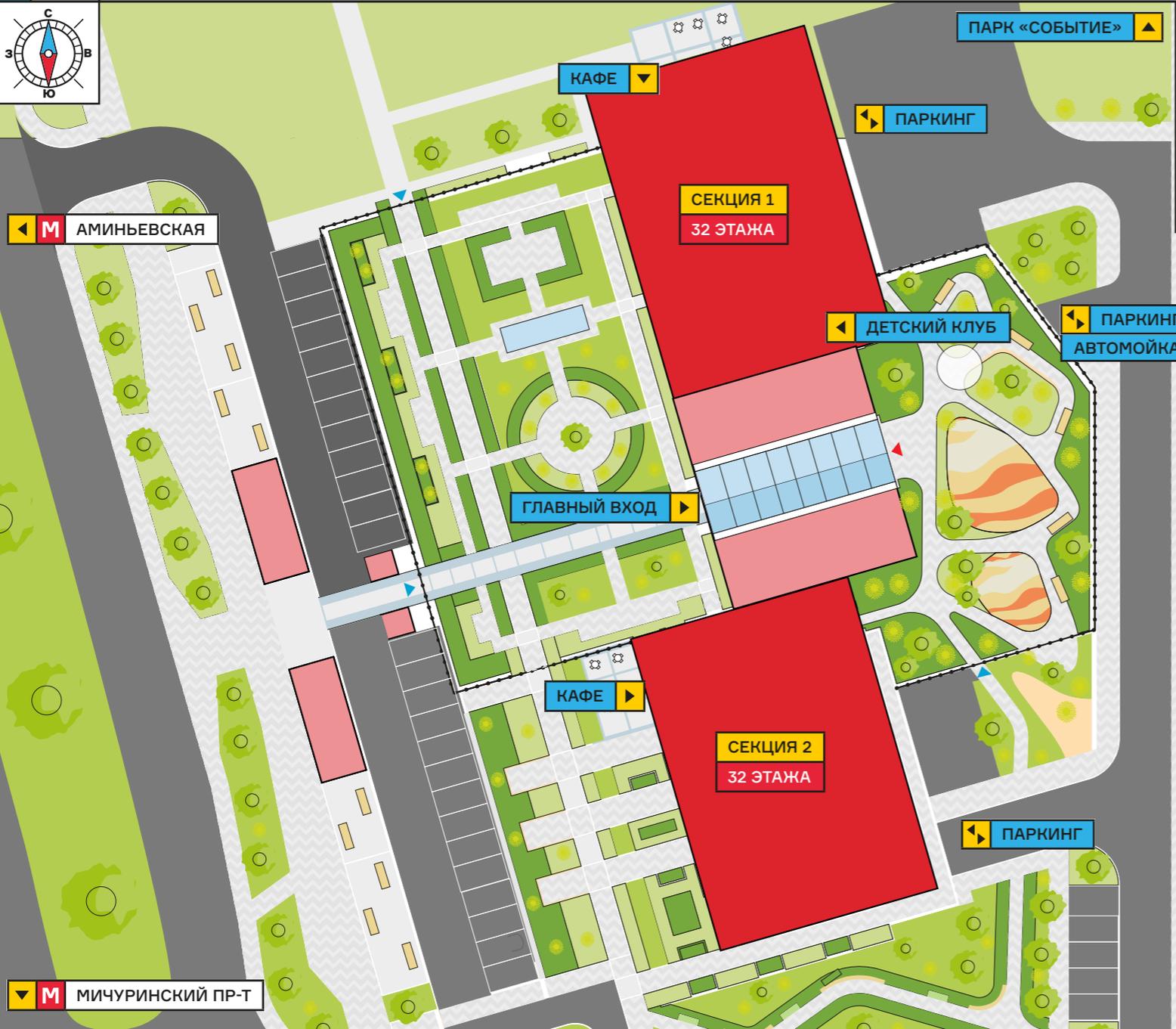
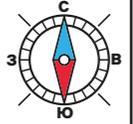


КАК В ЛУЧШИХ ДОМАХ

Элегантные небоскребы с панорамными окнами дарят потрясающие виды на парк и город.

Природа со всех сторон: дворы-сады у самого дома и главный вход в парк «Событие» в непосредственной близости.

Детский сад и школа – сразу через двор без пересечения больших дорог. Удобно и безопасно!



| | |
|---|---------------------|
| ■ | ДВОР БЕЗ МАШИН |
| ■ | ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ |
| ■ | БЕЗБАРЬЕРНАЯ СРЕДА |
| ■ | ДОСТУП ПО СМАРТФОНУ |
| ■ | ОХРАНА 24/7 |



В БЕЗОПАСНОМ ОКРУЖЕНИИ

«Двор без машин» избавлен от автомобилей. Огороженная территория дома обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

Здесь вы будете видеть только знакомые лица соседей и сможете спокойно отпускать ребенка играть во дворе. Система доступа на территорию работает и по пропуску, и по смартфону.



САДЫ У ДОМА

У СОБЫТИЯ 5 не просто двор, а просторные дворы-сады – Верхний и Нижний, а, значит, еще больше места и возможностей для отдыха у дома.



| СОБЫТИЕ 5 | |
|-----------|------------------------------------|
| 1 | Детская игровая площадка |
| 2 | Воркаут |
| 3 | Беседка для отдыха и работы |
| 4 | Места для отдыха |
| 5 | «Зеленая гостиная» |
| 6 | Пергола с качелями |
| 7 | Площадка для петанка |
| 8 | Досуговая площадка для тинейджеров |
| 9 | Интерактивные игровые арт-объекты |
| 10 | Кафе |
| 11 | Детский клуб |
| 12 | Павильоны и пергола над парковкой |
| 13 | Автомойка |
| 14 | Выезд/въезд в паркинг |

ПРОСТОРНЫЕ ДВОРЫ

Здесь есть: воркаут-зона и детская площадка, павильоны и перголы с качелями, уютный пешеходный скверик между дворами и даже площадка для игры в петанк.



- АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
- ЛОББИ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ
- ВЫСОТА ПОТОЛКА ДО 6,2 М

В ОАЗИСЕ АТРИУМА

Центральная входная группа – двухуровневый атриум с витражными окнами, стеклянной крышей, потолками более 6 м.

Здесь много зелени, света и воды: оба уровня украшают небольшие бассейны, а между ними – стена с водопадом.

В лобби идеально сочетаются стиль и комфорт: авторский интерьер, мебель на заказ, стойка ресепшен с кофе-пойнтом, вендинговые аппараты, цифровые почтовые ящики, банкомат.



ВО ВСЕЙ ПОЛНОТЕ ЖИЗНИ

В СОБЫТИИ 5 одинаково комфортно жить, отдыхать и работать.

Лаунж-зона и коворкинг с дизайнерской мебелью – для деловых и активных.

Детский клуб для малышей и детей постарше; пространство букшеринга с книгами – для их родителей.

Кафе с террасами во дворе – для встреч и семейных посиделок.



ВХОД В ПАРК

Хорошо, когда окна дома выходят прямо в парк. Еще лучше, когда вход в парк начинается прямо у дома.

И это не скучные ворота, а красивый пешеходный мост с обзорной площадкой, который словно парит над пейзажным садом.



| | |
|-----------------------|---------|
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА | 24 ГА |
| ПРИРОДНЫЙ ПАРК У РЕКИ | 12,4 ГА |



ПАРК «СОБЫТИЕ»

Главный центр притяжения квартала – грандиозный парк «Событие» от бюро Wowhaus. Это настоящее воплощение современного уклада жизни, где вы больше не ограничены стенами квартиры!

Природная часть парка уже открыта и доступна для посещения. Здесь, на 12,4 га среди нетронутой природы, вас ждут прогулочные и велодорожки, детские и спортивные площадки, зоны для тренировки четвероногих друзей, места для тихого отдыха, лекторий и летняя школа.



| |
|---|
| ПЛОЩАДЬ КВАРТИР ОТ 29 ДО 166 М ² |
| ПОТОЛКИ ОТ 3–4,55 М |
| ВЫСОТА ОКОН 2,05–3,1 М |
| ДО 4-Х ТЕРРАС В КВАРТИРЕ |



КВАРТИРЫ

СОБЫТИЕ 5 – это новый взгляд на современный стиль жизни, где в понятии «квартира высокого статуса» соединились функциональность и стиль, красота и особая атмосфера «избранности».



КВАРТИРЫ РЕДКИХ ФОРМАТОВ

Большой выбор квартир с увеличенным потолком – для еще большего простора и смелых дизайнерских решений.

Видовые квартиры с угловым остеклением – для потрясающих видов на парк и город.

До четырех террас в квартире – для веселых вечеринок и уютных вечеров.

Квартиры с окнами в ванных комнатах – для пенных и солнечных ванн.

ОКРУЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

| ПЕШКОМ  | НА АВТОМОБИЛЕ  |  |  |  | |
|--|---|--|---|--|---|
| 10-15 МИНУТ | 5 МИНУТ | 10 МИНУТ | 10-15 МИНУТ | 15-20 МИНУТ | |
| <p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Маленькая страна (сеть частных детских садов) Беби-клуб (сеть центров раннего развития) Школа № 2025 с дошкольным отделением Школа иностранных языков Anchor Training Инновационная частная школа «Золотое сечение» Академия ФСБ РФ <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Многопрофильный медицинский центр «Наша клиника» <p> АПТЕКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Реал Фарма» «Неофарм» «Мичурино» <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Супермаркет «Минутка» Супермаркет «Рай» <p> ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Time Fit Hockey-star team Теннисный клуб Pro <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ресторан «Гранат» «Ресторан в Аминьевских банях» | <p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ломоносовская школа – на первом месте среди частных учебных заведений <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЦ «Фестиваль» <p> ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> X-Fit ГБУ «Спортивная школа олимпийского резерва по теннису» <p> ПАРКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Парк Олимпийской деревни «Долина реки Сетунь» – природный заказник | <p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> МГИМО МГУ им. М. В. Ломоносова <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> «Гемотест» Центр «НортМед» «Медсервис плюс» Детская клиника «Ребен'ОК» Семейная клиника «Доктор рядом» <p> АПТЕКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «36,6» «Столички» <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Азбука вкуса» «Дикси» «Перекресток» «Пятерочка» <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЦ «Тиара» ТЦ «Тук-Тук» | <p> ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> RioFit World Class Lite Школа единоборств Фитнес-клуб Swim & Gym <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Андерсон» «Щавель» «Rich Lounge» «Бакинский дворик» Wine Religion «Сурнели» «Гулиани» «На Мосфильмовской» <p> ПАРКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Парк Победы Парк 50-летия Октября <p> ВЕТ. КЛИНИКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Беладонна» «Алый Пес» «Алисавет» Зооветцентр «Лебеди» | <p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> МИРБИС РУДН <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Отраслевой медицинский центр «Газпром» Клиника доктора Курпатова <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Супермаркет «Рай» <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТЦ «Времена года» ТЦ «Капитолий» Бизнес-центр «Москва-Сити» <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Чайхона № 1 Torro Grill <p> ПАРКИ</p> <ul style="list-style-type: none"> Парк «Воробьевы горы» Ботанический сад МГУ | <p> ОБРАЗОВАНИЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> РАНХиГС Институт права и национальной безопасности РАНХиГС Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ <p> МЕДИЦИНА</p> <ul style="list-style-type: none"> Медико-диагностический центр «Олимп» (медицинский многопрофильный центр полного цикла) <p> ПРОДУКТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> «Ашан» <p> ШОПИНГ</p> <ul style="list-style-type: none"> ТРЦ «Европейский» <p> РЕСТОРАНЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> Ресторан & Бар «Облака» |

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Две башни по 32 этажа

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

569 квартир, в т. ч.:

- секция 1 – 269 квартир
- секция 2 – 300 квартир

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

от 29 до 166 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ* В КВАРТИРАХ

- Типовой этаж – 3 м
- 30 этаж – 3,2 м
- 31, 32 этажи – 3,45 м
- Квартиры на первом этаже – 4,55 м

*от уровня чистого пола

ОКНА

Алюминиевый профиль. Клапаны для проветривания. Ограничение открывания в квартирах выше 20-го этажа. За окнами предусматривается стеклянное ограждение.

Высота окон:

- 2–30 этажи – 2,05 м
высота подоконников – 0,6 м от уровня чистого пола
- 31-й и 32-й этажи – 2,9–3,1 м (окна в пол)

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются в состоянии Shell & Core (без отделки)
Установлены приборы отопления, входные двери квартир

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

- С террасами
- С увеличенными потолками 3,2 и 3,45 м от уровня чистого пола
- С окном в ванной
- С угловым остеклением
- С террасой на первом этаже

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- Центральное двусветное лобби
- Зенитный фонарь (стеклянный потолок)
- Высота потолков: 4,5–6,2 м
- Дизайнерская отделка
- Ресепшен
- Стена с водопадом
- Мягкие зоны ожидания
- Помещения для мойки лап собак
- Комнаты для хранения колясок и велосипедов
- Постаматы

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение в формате HD
- Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения
- Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах
- Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах
- Срок хранения видеозаписей – 30 суток
- Возможность установки видеодомофонов в квартирах
- Возможность доступа на территорию ЖК по смартфону

ПАРКИНГ

- Трехуровневый подземный паркинг на 389 машиномест
- Автоматические мойки колес на въездах в паркинг
- Кладовые помещения в паркинге

СЕРВИС

- Консьерж-сервис 24/7
- Профессиональная управляющая компания, инженерный и обслуживающий персонал
- Система диспетчерского контроля инженерного оборудования

ЛИФТЫ

Оборудование премиальных марок с индивидуальным дизайном лифтовой кабины

КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Система центрального кондиционирования

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации

Расчетные нагрузки:

- студии: P_p = 12 кВт
- 1-комнатные: P_p = 14,0 кВт
- 2-комнатные: P_p = 16,0 кВт
- 3-комнатные: P_p = 18,0 кВт
- 4-комнатные: P_p = 18,0 кВт
- 5-комнатные: P_p = 22,0 кВт

Дополнительная мощность для квартир с террасами:
P_p = +5 кВт

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Дворовая территория огорожена и охраняется системами видеонаблюдения
- Домофонная видеосвязь с консьержем
- Автоматизированный доступ на территорию

ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский клуб прямо в доме
- Благоустроенные дворы с детскими и спортивными площадками и площадками для отдыха
- Оборудованное коворкинг-пространство в лобби
- Кафе и ресторан прямо в доме
- Автомойка в паркинге



ОФИС ПРОДАЖ
ул. Васи́лия Ланового

ул. Лобачевского, 108

М МИЧУРИНСКИЙ ПР-Т
(выход 8)

ПОСТРОИТЬ МАРШРУТ



ОФИС ПРОДАЖ РАМЕНКИ

Москва,
здание напротив ул. Васи́лия Ланового д. 5
Телефон +7 (495) 154-1927

Часы работы:
пн.-пт. 09:00 - 21:00
сб.-вс. 10:00 - 20:00

Информация, содержащаяся в презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Данную информацию не следует рассматривать как договорные обязательства или гарантии. Готовые объекты могут отличаться от иллюстраций, представленных в презентации.
За более подробной и актуальной информацией о проекте просим обращаться к представителям компании ДОНСТРОЙ по тел. +7 (495) 154 1927. Все права защищены. ООО «Донстрой», 2025 г.